

مدت اعتبار این پروانه دو سال از تاریخ صدور می باشد

احداث بنا با رعایت فاصله ۳ متر از سیم کنار شبکه ۲۰ کیلووات و ۱.۵ متر از شبکه فشار ضعیف از سوی متقاضی الزامیست

پلاک ثبتی (قطعه - فرعی - اصلی)

نام مالک: موسسه خیره فرهنگی همراه افق قریب

کد نوسازی: ۰-۰-۰-۰

بخش ثبتی: ۵

کاربری زمین: مسکونی

محدوده: قانونی

نام متقاضی: موسسه خیره فرهنگی همراه افق قریب

نشانی ملک: ریجاب خیابان امام خمینی جنب پاسگاه انتظامی

تراکم: ۱۲۰/۰۰٪

شماره نامه تامین اجتماعی: ۳۷۷۰

تاریخ نامه تامین اجتماعی: ۱۳۹۹/۰۹/۱۸

UTM:X: ۰.۰۰

UTM:Y: ۰.۰۰

حدود	ابعاد مندرج در سند	ابعاد باقی مانده	عرض گذر اصلاحی
شمالا	۸۰۵ + ۴۱.۴۷	۲۶.۵۰ + ۸.۰۵	گذر ۲۴ متری
شرقا	۸۵.۴۵		فضای سبز
جنوبا	۴۱.۹۳ + ۶.۷۸	۴۳.۰۸	منابع طبیعی
غربا	۶۲.۴۷	۳۹.۳۳	گذر ۸ متری

توضیحات برو کف گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جوی در انرژی ۳ نوع اسکلت: فلزی مساحت زمین طبقوضع موجود ۳۴۳۸.۰۰ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۸۴۶.۰۰

مساحت بنای موجود

نوع استفاده	مسکونی	راه پله	پیلوت	****	****	****	ارتفاع طبقات
طبقات	مساحت واحد	مساحت واحد	مساحت واحد	مساحت واحد	مساحت واحد	مساحت واحد	
زیر زمین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳.۲۰
همکف	۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	
نیم طبقه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳.۲۰
طبقه ۱	۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	
طبقه ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
طبقه ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
طبقه ۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
سایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵.۸۰
جمع	۱۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	

مساحت بنای مورد تبدیل: ۰/۰۰ مساحت مازاد بر تراکم: ۰/۰۰ جمع مساحت بنای قابل احداث: ۱۵۰۰

ریال خریداری گردیده است

تعداد طبقات زیر زمین: ۰ سایر: ۲ کل: ۲ تعداد: ۰/۰۰ واحد کسری پارکینگ به مبلغ: ۱۵۰۰

عنوان مهندس	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه	عنوان مهندس	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه
ناظر سازه	اداره کل نوسازی مدارس		طراح معماری	اداره کل نوسازی مدارس	
ناظر معماری	اداره کل نوسازی مدارس		طراح سازه	اداره کل نوسازی مدارس	

توضیح نقشه

توضیح پروانه: این پروانه صرفا جهت فعالیت آموزشی و پرورشی صادر گردیده است. در صورت عدول از مفاد پروانه برابر ضوابط قانونی برخورد خواهد گردید. رعایت این نامه ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان و نما سازی ساختمان و عمل به موارد ایمنی و مبحث ۱۲ توسط مهندس ناظر الزامیست و جابه جای اعیانی احداثی نسبت به عرصه ملک و هرگونه پیش آمدگی به معابر و فضاهای سبز عمومی ممنوع و به عهد مالک بوده و مکلف به رفع تخلف می باشد.

این پروانه هیچ گونه دالی بر مالکیت ملک نمیشد.

مسئول نوسازی و دوامد
مسئول فنی شهر سازی
کامران رحمانی
یاسین صالحی

۱- این پروانه بر مبنای محل مشخص شده در نقشه و با کروکی ۱:۲۰۰۰ سازمان نقشه برداری که توسط مالک تسلیم و تایید گردیده صادر شده و فقط برای ساختمان در محل مذکور معتبر است و اگر در آینده معلوم گردد که محل مورد ساخت غیر از محل مشخص شده به شرح مذکور در این پروانه می باشد این پروانه از درجه اعتبار ساقط و ساختمان به منزله ساختمان بدون پروانه تلقی و مشمول مقررات قانونی مربوط خواهد بود و کلیه مقررات و تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از هر طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه می گردد نیز جاری است.

۲- این پروانه صرفاً از لحاظ شهرسازی صادر شده و از نظر احراز مالکیت و هر نوع دعوی حقوقی و سایر مراحل دیگر هیچگونه سندیتی نخواهد داشت و در صورتی که محل مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجاره باشد صدور پروانه مجوز تخلیه ملک نخواهد بود.

۳- هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوب با مندرجات این پروانه از نقطه نظر جزئیات فنی و اجرایی تفاوت داشته باشد فقط مندرجات این پروانه معتبر خواهد بود.

۴- این پروانه و نقشه ارائه شده به شهرداری و یا فتوکی آنها باید همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد

۵- مالک مکلف است برای کندن آسفالتهای پیاده رو و یا سواره رو و به منظور کابل کشی و یا لوله کشی و یا نظایر آن قبلاً از شهرداری پروانه دریافت و در صورت برخورد به کابل برق، لوله آب و گاز مراتب را بی درنگ به سامانه های مربوطه اطلاع دهد. بدیهی است جبران هر گونه خساراتی که بر اثر عملیات ساختمانی به تأسیسات مذکور وارد شود به عهده مالک خواهد بود

۶- در مدت عملیات ساختمانی باید پیش بینی های لازم از نظر ایمنی کارگران و عابرین و ساختمانها و تأسیسات مجاور توسط مالک بعمل آمده و مهندس ناظر مکلف بر نظارت بر حسن انجام عملیات است

۷- هرگاه در حین عملیات ساختمان معلوم گردد که ساختمان مورد پروانه در فاصله کمتر از ۱۰ متر کابل فشار برق خطوط هوایی برق منطقه ای قرار گرفته است این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه مربوط ادامه ساختمان مجاز خواهد بود

۸- چنانچه معلوم شود که ملک مورد تقاضا در مسیر قرار گرفته این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از اداره املاک شهرداری ادامه عملیات ساختمانی مجاز خواهد بود

۹- مالک مکلف می باشد قبل از شروع عملیات ساختمانی کتباً تقاضای تعیین بر و کف نموده و بر مبنای گواهی صادره عملیات ساختمانی را انجام دهد

۱۰- مالک مکلف می باشد شروع عملیات ساختمانی را کتباً به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت نماید

۱۱- چنانچه پروانه به منظور احداث بنا صادر شود و در صورت وجود بنای قدیمی قبل از انجام عملیات ساختمانی تخریب بنا زیر نظر مهندس ناظر الزامی است

۱۲- کلیه عملیات اجرایی ساختمان باید تحت نظر مهندس ناظر قید شده و در پروانه که از طرف مالک به شهرداری معرفی شده انجام گیرد و چنانچه ادامه نظارت بر اجرای ساختمان توسط مهندس ناظر معرفی شده به هر دلیلی مقدور نباشد مالک ملزم به اخذ گواهی لازم است ایشان مبنی بر انجام عملیات ساختمانی طبق نقشه و ضوابط پروانه و استحکام بنا تا زمان نظارت ایشان و ارائه آن به شهرداری به معرفی مهندس ناظر جدید می باشد و بدیهی است تا رسیدگی به عملیات انجام شده معرفی و اخذ تعهد لازم توسط مهندس ناظر جدید ادامه کار به هیچ عنوان مجاز نمی باشد و صدور گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری منوط به ارائه تایید به مهندس ناظر و یا مهندسین ناظر در صورت تغییر مهندس ناظر مبنی بر اجرای ساختمان بر اساس نقشه و ضوابط پروانه و گواهی استحکام بنا در زمان نظارت هر یک از مهندسین ناظر به شهرداری می باشد

۱۳- اگر مالک عملیات اجرایی را بر طبق نقشه های مصوب شهرداری به پروانه صادره اجرا ننماید پس از اعلان موارد خلاف توسط مهندس ناظر هر گونه تصمیم گیری در مورد تخلفات به عهده شهرداری می باشد

۱۴- مالک مکلف است در هنگام بی کفی و گودبرداری کلیه اقدامات ایمنی را زیر نظر مهندس ناظر به عمل آورد و اگر بر اثر سهل انگاری خساراتی به مالکین مجاور وارد شود یا حادثه ای رخ دهد کلیه مسئولیتها متوجه مالک خواهد بود

۱۵- مهندس ناظر مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را در مراحل شروع عملیات اتمام فونداسیون، اتمام بنفشه هر طبق، اتمام سفت کاری و اتمام ساختمان به شهرداری برابر فرم تحویلی گزارش نماید و مالک نیز مکلف است تکمیل هر یک از مراحل فوق را به تایید شهرداری رسانده و سپس مراحل بعدی را شروع نماید

۱۶- مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت دارد.

۱۷- تهیه پله های فرار یا اضطراری در واحدهای مسکونی ۶ طبقه و بالاتر ضروری است.

۱۸- اودانهای ساختمان در بر گذرهای عمومی باید در داخل ساختمان تعبیه گردد و چاه فاضلاب نیز در داخل خانه حفر شود

۱۹- کلیه سطوح نمایان ساختمانی که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نمای اصلی یا نماهای جانبی نمای شهری محسوب شده است و لازم است با مصالح مرغوب به طرز مناسب و زیبا و هماهنگ نما سازی شود و در این رابطه مصوبه مورخ ۶۹/۸/۲۸ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درباره ضوابط و مقررات نمای شهری لازم اجرا است.

۲۰- صدور برگ عدم خلاف و پایان کار به درخواست مالک همراه با ارائه گزارش عملیات صورت گرفته توسط مهندس ناظر مورد رسیدگی قرار گرفته و اقدام لازم معمول می گردد

۲۱- مالک و ناظر هر دو موظفند به منظور دریافت یک نسخه از پروانه ساختمان در شهرداری حضور یافته و ذیل نسخه رونوشت پروانه را جهت ضبط در پروانه امضا نمایند

۲۲- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی اقدام به تکمیل ساختمان خود ننماید در پایان مهلت مقرر ملزم به تمدید پروانه و یا اخذ پروانه جدید می باشد در غیر اینصورت پروانه قبلی فاقد اعتبار قانونی می باشد.

۲۳- با توجه به مصوبه شماره ۸ شورای اسلامی شهر مصوب شده آن دسته از واحدهای مسکونی که در زلزله اخیر آسیب دیده اند شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نموده و در هنگام صدور دفترچه پایان کار نسبت به اخذ عوارض مکتسبه بر طبق ضوابط و مقررات اقدام نماید گواهی میشود

۲۴- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ۲ سال از تاریخ صدور میباشد.

محل امضاء مهندس طراح

محل امضاء مهندس ناظر

محل امضاء مالک / وکیل

طرح ملک و گذر های مجاور

پروانه ساختمان

شهرداری ریجاب

الف

۷۱۵۱/۱۹۰۶

شماره سریال

مشخصات پروانه

شماره پروانه: ۷۴۱

نوع پروانه: احداث

شماره پروانه: ۷۱۵۱/۱۹۰۶

تاریخ صدور: ۹۹/۰۹/۲۷

مدت اعتبار این پروانه دو سال از تاریخ صدور می باشد

احداث بنا با رعایت فاصله ۳ متر از سیم کنار شبکه ۲۰ کیلووات و ۱.۵ متر از شبکه فشار ضعیف از سوی متقاضی الزامیت

پلاک ثبتی (قطعه - فرعی - اصلی)

نام مالک: موسسه خیره فرهنگی همراه افق قریب

کد نوسازی: ۰-۰-۰-۰-۰-۰

تراکم: ۱۲۰/۰۰٪

شماره نامه تامین اجتماعی: ۳۷۷۰

بخش ثبتی: ۵

تاریخ نامه تامین اجتماعی: ۱۳۹۹/۰۹/۱۸

کاربری زمین: آموزشی

UTM:X: ۰.۰۰

محدوده: قانونی

UTM:Y: ۰.۰۰

نام متقاضی: موسسه خیره فرهنگی همراه افق قریب

نشانی ملک: ریجاب خیابان امام خمینی جنب پاسگاه انتظامی

حدود	ابعاد مندرج در سند	ابعاد باقی مانده	عرض گذر اصلاحی
شمالا	۸۰.۵ + ۲۱.۴۷	۳۶.۵۰ + ۸۰.۵	گذر ۲۴ متری
شرقا	۸۵.۴۵	۸۵.۴۵	فضای سبز
جنوبا	۴۱.۹۳ + ۶.۷۸	۴۳.۰۸	منابع طبیعی
غربا	۶۲.۴۷	۳۹.۳۳	گذر ۸ متری

توضیحات پرو کف

گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جوی در انرژی ۳

نوع اسکلت: فلزی

مساحت زمین طبقوضع موجود: ۳۴۳۸.۰۰

مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۸۴۶.۰۰

مساحت بنای موجود

نوع استفاده	مسکونی	راه پله	پیلوت	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	ارتفاع طبقات
طبقات	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	
زیر زمین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳.۲۰
همکف	۸۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳.۲۰
نیم طبقه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳.۲۰
طبقه ۱	۷۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
طبقه ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
طبقه ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
طبقه ۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
سایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۰
جمع	۱۵۰۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	

۱۵۰۰

جمع مساحت بنای قابل احداث

۰/۰۰

مساحت مازاد بر تراکم:

مساحت بنای مورد تبدیل: ۰/۰۰

ریال خریداری گردیده است

واحد کسری پارکینگ به مبلغ

تعداد ۰/۰۰

کل ۲

سایر ۲

مساحت مازاد بر تراکم:

تعداد طبقات زیر زمین

۰

نام و نام خانوادگی

عنوان مهندس

شماره پروانه	نام و نام خانوادگی	عنوان مهندس	شماره پروانه	نام و نام خانوادگی	عنوان مهندس
	اداره کل نوسازی مدارس	طراح معماری		اداره کل نوسازی مدارس	ناظر سازه
	اداره کل نوسازی مدارس	طراح سازه		اداره کل نوسازی مدارس	ناظر معماری

توضیح نقشه

توضیح پروانه: این پروانه صرفا جهت فعالیت آموزشی و پرورشی صادر گردیده است. در صورت عدول از مفاد پروانه برابر ضوابط قانونی برخورد خواهد گردید.

رعایت این نامه ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان و نما سازی ساختمان و عمل به موارد ایمنی و مبحث ۱۲ توسط مهندس ناظر الزامیت و جابه جای اعیانی احداثی نسبت به

عرصه ملک و هرگونه پیش آمدگی به معایر و فضاهای سبز عمومی ممنوع و به عهد مالک بوده و مکلف به رفع تخلف می باشد.

این پروانه هیچ گونه دالی بر مالکیت ملک نمیباشد.

شهرداری ریجاب
وزارت کشور
جمهوری اسلامی ایران

واحد در آمد
شهرداری ریجاب
مسئول نوسازی و عمران
سعید نادری

مسئول فنی شهر سازی
پاشین صالحی
۱۵۰۰
شماره ۱۵۰۰