

۳۳۹-۱/۲
۹۲,۳,۴

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک		سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور		 مجلس شورای اسلامی معاونت املاک و مستغلات کشور
شماره ثبت قرارداد: ۶۵۲۱۵۷۸	تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴	شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹	سریال هولوگرام: ۹۹۹۴۴۶۳۳۲۴	

کد رهگیری: ۲۱۷۱۰۰۶۰۹۷۴۹۵



مشخصات ملک:

کد پستی ملک: ۳۴۱۵۶۳۶۳۴۱
پلاک ثبتی اصلی: ۳۱۹۶
نوع ملک: ویلایی
مساحت: ۳۱۹
نوع اسکلت: آجر یا بلوک سیمانی
وضعیت تلفن: دایر
میزان مورد معامله: ۶ سهم از ۶ سهم معادل (دانگ)
نشانی ملک: توحید بل شهید بهشتی ک ۱۵- شهید یگانگی پلاک ۶۳

پلاک ثبتی فرعی: ۶۶
نوع کاربری: آموزشی
سال ساخت: ۱۳۷۰
منطقه شهرداری:
حوزه ثبتی:
تلفن: ۳۳۶۶۷۹۱
پیش پرداخت: اریال
اجاره بها: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ اریال

طرفین قرارداد

نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش. شناسنامه	محل صدور	کد ملی	تلفن	آدرس
منوچهر	جوادی فرد	شمس اله	۳	اراک	۶۱۷۹۵۷۶۷۷۷	۳۳۵۹۳۳۶	جایان توحید کوچه شهید گروسی شماره ۸۰
مهرداد	جوادی فر	محمد تقی	۱۶۳۳۸	تهران	۰۰۷۰۵۰۰۵۱۷	۰۹۱۲۳۱۳۶۰۲۵	تهران خنجرینی

مستاجر/مستاجرین

نام شرکت		شماره ثبت شرکت		نوع شرکت		تاریخ تاسیس	
مستاجرین به ترهگی حمزه افن قریب		۲۰۷۷۸		شرکت های خصوصی		۱۳۹۱/۱۰/۱۳	
نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش. شناسنامه	محل صدور	کد ملی	تلفن	آدرس
خداقایی	طاهر جانی	محمد	۱۳۰۹۰	تاکستان	۴۳۹۰۱۲۱۹۸۷		تاکستان خ شهید فکوری پیش بلوار آیت اله خامنه ای
به موجب:	قیمومیت	نام:	آقای خداقایی	نام خانوادگی:	طاهر جانی	پیش ش	کد ملی: ۴۳۹۰۱۲۱۹۸۷

مستاجرین: مستاجرین خداقایی نام خانوادگی: مستاجرین مهرداد جوادی فر نام خانوادگی: مستاجرین منوچهر جوادی فرد نام خانوادگی:

با احراز هویت طرفین قرارداد و امضاء و اسناد مورد معامله تمام مراتب مبادرت

دستخوردن قرارداد و امضاء و اسناد مورد معامله تمام مراتب مبادرت

مهر و امضاء مشاور املاک

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴



مشاور املاک موظف است با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه به ثبت رساند. اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و متحد الشکل بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد. همچنین هر نوع قلم خوردگی، تاشیدگی، تراشیدگی، یا دست نویسی، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت
مجمع امور صنفی توزیعی - خدماتی

بنام خدا
یا ایها الذین آمنوا اوفوا بالعقود
(ای کسانی که ایمان آورده‌اید به عهد و پیمانی که می‌بندید وفا کنید.)
قرآن مجید - آیه یک سوره مبارکه مائده

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک



سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور

متمم اجاره نامه

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک

شماره ثبت قرارداد: ۶۵۷۱۵۷۸
تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴
شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹
سریال هولوگرام: ۹۹۹۴۴۶۳۳۲۴

متمم قرارداد

متمم ۱

توافقات طرفین قرارداد در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ ثبت گردید.

ملاحظات: توضیح اینکه سال ساخت واحد فوق حدوداً ۳۵ ساله و طبقه بالای واحد فوق کفش گچ و خاک میباشد و واحد فوق با کاربری مسکونی میباشد و ضمناً مقرر گردید که مستاجر مبلغ اجاره ماهیانه را به شماره شبا 340140040000013005460442 شهید مدرس بنام آقای منوچهر جوادی فر واریز نماید که ملاک آن ارائه رسید بانکی از جانب مستاجر به موجر خواهد بود و ضمناً طبق توافق طرفین بعد از اتمام قرارداد یکساله مبلغ ۱۵ درصد به اجاره بهای سال جدید اضافه میگردد و در آخر مبلغ رهن قرض الحسنه که یک میلیون تومان قید گردیده بود طبق توافق طرفین صفر گردید و مبلغ اجاره ماهیانه ۲ میلیون تومان صحیح میباشد

این فایل محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

مهر و امضاء مشاورین منوچهر جوادی فر

مهر و امضاء مشاورین مهرداد جوادی فر

مهر و امضاء مشاورین خدایا

با احتراز قوتیست طرفین قرارداد و مدارک و مستندات مورد معامله تمام مراتب مندرج

در این قرارداد به توافق رسیده است.

مهر و امضاء مشاور املاک

کارشناس حقوقی: آقای ناصر غیاثی
شاهد ۱: آقای وحید صیقل
شاهد ۲: آقای وحید صیقل
شاهد ۳: آقای وحید صیقل
شاهد ۴: آقای وحید صیقل
شاهد ۵: آقای وحید صیقل
شاهد ۶: آقای وحید صیقل
شاهد ۷: آقای وحید صیقل
شاهد ۸: آقای وحید صیقل
شاهد ۹: آقای وحید صیقل
شاهد ۱۰: آقای وحید صیقل

 وزارت امور اراضی و معماری و شهرسازی معاونت امور اراضی و مستغلات کشور	سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور متمم اجاره نامه	اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک شماره ثبت قرارداد: ۶۵۷۱۵۷۸ تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹ سریال هولوگرام: ۹۹۹۴۴۶۳۳۲۴
---	---	---

متمم قرارداد

متمم ۱

توافقات طرفین قرارداد در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ ثبت گردید.

ملاحظات: توضیح اینکه سال ساخت واد فوق حدودا 35 ساله و طبقه بالای واحد فوق کفش گچ و خاک میباشد و واحد فوق با کاربری مسکونی میباشد و ضمنا مقرر گردید که مستاجر مبلغ اجاره ماهیانه را به شماره شبا 340140040000013005460442 شهید مدرس بنام آقای منوچهر جوادی فر واریز نماید که ملاک آن از آنه رسید بانکی از جانب مستاجر به موجر خواهد بود و ضمنا طبق توافق طرفین بعد از اتمام قرارداد یکساله مبلغ 15 در صد به اجاره بهای سال جدید اضافه میگردد و در اخر مبلغ رهن قرض الحسنه که یک میلیون تومان قید گردیده بود طبق توافق طرفین صفر گردید و مبلغ اجاره ماهیانه 2 میلیون تومان صحیح میباشد

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر بنگرد قانونی دارد.

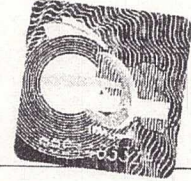
حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر بنگرد قانونی دارد.

موجر: منوچهر جوادی فر مستاجر: آقای ناصر غلامی با احترام و توافق طرفین قرارداد و مدارک و اسناد مورد معامله تمام مراعات متدرج در این قرارداد به تأیید و کتبی انتخاب رسید مهر و امضاء مشاور املاک تاریخ چاپ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴	کارشناس حقوقی: آقای ناصر غلامی شاهد: ۱. آقای وحید صباغیان شماره قرض الحسنه ۳۰۷۷۸ ۲. شاهد: آقای ...
---	---

مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه، به ثبت رساند.

اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و متحد الشکل بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد، همچنین هر نوع قلم خوردگی - پاک کردگی - تراشیدگی، یا دست نویسی، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک		سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور	
شماره ثبت قرارداد: ۶۵۷۱۵۷۸	تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴	شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹	
		اجاره نامه	

	موجر / موجرین منوچهر جوادی فرد به شماره ملی ۶۱۷۹۵۷۶۷۷۷ (۵۰ سهم از ۱۰۰ سهم)، مهرداد جوادی فرد به شماره ملی ۰۰۷۰۵۰۰۵۱۷ (۵۰ سهم از ۱۰۰ سهم)
	مستاجر / مستاجرین خداقلی طاهر خانی به شماره ملی ۴۳۹۰۱۲۱۹۸۷ (۱۰۰ سهم از ۱۰۰ سهم) به نمایندگی از شرکت مسسه خیره فرهنگی همراه افق قریب به شماره ثبت ۳۰۷۷۸ و تاریخ تاسیس ۱۳۹۱/۱۰/۱۳ از نوع شرکت های خصوصی
	مورد اجاره: ۶ سهم از ۶ سهم (دانگ) یک ویلایی شخصی با کاربری آموزشی دارای پلاک ثبتی به شماره ۶۶ از ۱۴ تا ۱۵ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۳۱۹۶ اصلی به مساحت ۳۱۹ متر مربع نوع اسکلت آجر یا بلوک سیمانی سال ساخت ۱۳۷۰ دارای سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۲۹۳۰۹۲۴ صفحه ۷۶ دفتر ۲۰۰ قطعه - ناحیه ۴ مشتمل بر ۱۶ اتاق خواب با حق استفاده آب - اختصاصی برق - اختصاصی گاز - اختصاصی به انضمام قطعه پارکینگ به شماره ۰ به کد پستی ۳۴۱۵۶۳۶۳۴۱ به نشانی توحید بل شهید بهشتی ک ۱۵ شهید یگانگی پلاک ۶۳ به مبلغ ۱ ریال قرض الحسنه و ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت ماهیانه می باشد.
کد رهگیری قرارداد: ۲۱۷۱۰۰۶۰۹۷۴۹۵	

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

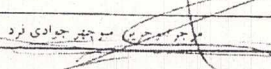
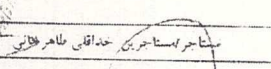
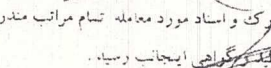
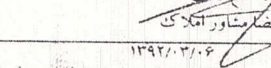
مستاجر: مستاجرین خداقلی طاهر خانی موجر: موجرین منوچهر جوادی فرد	کارشناس حقوقی: آقای دکتر علیرضا... شاهد ۱: آقای وحید... شاهد ۲: آقای...
با احرار هویت طرفین قرارداد و اسناد مورد اجاره تمام مراتب مندرج در این قرارداد به گونه و گواهی... مهر و امضاء مشاور املاک... تاریخ چاپ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴	مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات پند پیگیری دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه به ثبت رساند. انتخاب هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و متحد الشکل بودن ملحقات در سامانه قرارداد می باشد همچنین هر نوع قلم خوردگی، مالک گرفتگی تراشیدگی، یا دست نویس، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک		 مجلس شورای اسلامی وزارت راه و ترابری سازمان اسکان و مسکن سازمان نظام املاک و مستغلات کشور
شماره ثبت قرارداد: ۶۵۷۱۵۷۸	سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور	
تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴	متن اجاره نامه	
شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹		
سریال هولگرام: ۹۹۹۴۴۶۳۳۲۴		

متن قرارداد

متن ۱
توافقات طرفین قرارداد در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ ثبت گردید.
ملاحظات: توضیح اینکه سال ساخت واد فوق حدوداً 35 ساله و طبقه بالای واحد فوق کفش گچ و خاک میباشد و واحد فوق با کاربری مسکونی میباشد و ضمناً مقرر گردید که مستاجر مبلغ اجاره ماهیانه را به شماره شب 340140040000013005460442 شهید مدرس بنام آقای منوچهر جوادی فر واریز نماید که ملاک آن ارائه رسید بانکی از جانب مستاجر به موجر خواهد بود و ضمناً طبق توافق طرفین بعد از اتمام قرارداد یکساله مبلغ 15 در صد به اجاره بهائ سال جدید اضافه میگردد و در اخر مبلغ رهن قرض الحسنه که یک میلیون تومان قید گردیده بود طبق توافق طرفین صفر گردید و مبلغ اجاره ماهیانه 2 میلیون تومان صحیح میباشد

متن ۲
توافقات طرفین قرارداد در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۶ ثبت گردید.
ملاحظات: توضیح اینکه موسسه خیریه فرهنگی افق قریب صحیح میباشد و ضمناً طبق توافق طرفین موجر و مستاجر مقرر شد که چنانچه موجرین قصد فروش و یا تخریب ملک فوق را داشتند قبل از تاریخ مدت یکسال دو ماه زودتر از موعد به مستاجر اعلام نمایند و مستاجر موظف است تا پایان شهریور 93 ملک فوق را تحویل موجرین نماید در غیر اینصورت ادامه قرارداد 2 ساله بلامانع میباشد و مستاجر در این خصوص هیچ گونه اعتراض و ادعایی نداشته و نخواهد داشت

 موجر/موجرین مهرداد جوادی فر		 مستاجر/مستاجرین خدای مظهر علی
 با احترام و رعایت حقوق مشاوران املاک و اسناد مورد معامله تمام مراتب مندرج در این قرارداد به تأیید و گواهی اینجانب رسیده.		کارشناس حقوقی: آقای نادر غیاثوند
 مهر و امضا مشاور املاک		شاهد ۱: آقای وحید صباغیان
تاریخ چاپ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۶		شاهد ۲: آقای ...

مشاور املاک موظف است، با توجه به توضیحات فوق، این قرارداد را به صورت رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه، به ثبت رساند. (صفحه ۲ از ۲)

اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و متحد الشکل بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد. همچنین هر نوع قلم خوردگی، پاک کردگی، تراشیدگی، یا دست نویسی، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.



پنجاب
حکومت

حق چاپ محفوظ است ، در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد

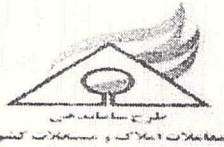
حق، حات محفوظ است، در صورت حات و تکثیر بکود قانون، دارد.



مجلس التعليم والتعليم العالي

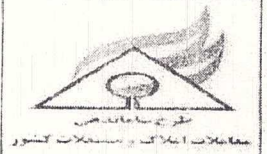
حق چاپ محفوظ است، در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد

حجۃ، داب محفوظ است. در صورت حاج و تکلیف بگوید فانه، دارد

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک شماره ثبت قرارداد: ۶۵۷۱۵۷۸ تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹ سریال هولوگرام: ۹۹۹۴۴۶۳۳۲۴	سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور اجاره نامه	
۲- میزان اجاره بها از قرار ماهیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف بیست میلیون ریال معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید. نقداً ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اول ماه تحویل موجر می گردد.		
ماده ۵: شرایط تسلیم عین مستاجره		
۵-۱ موجر مکلف است در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۱ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفا به مستاجر تسلیم کند. ۵-۲ عین مستاجره جهت آموزشی به ۱ نفر اجاره داده شده است.		
<i>(Large empty space for additional terms or notes)</i>		
موجر: <i>(Signature)</i> مهندسین مشاوران املاک	مستاجر: <i>(Signature)</i> مستاجرین خدقنی طاهرخانی	کارشناس حقوقی: آقای دکتر <i>(Signature)</i> شاهد ۱: آقای وحید صباغیان شاهد ۲: آقای <i>(Signature)</i>
مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سند، به ثبت رساند. اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در اسناد و متحد الشکلی بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد. همچنین هر نوع قلم خوردگی، پاک کردن یا تراشیدگی، یا دست نویس، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.		

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر بنگرد قانونی دارد.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر بنگرد قانونی دارد.



سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور

اجاره نامه

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک
شماره ثبت قرارداد: ۶۵۷۱۵۷۸
تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴
شناسه مشاور املاک: ۱۶۹۳۹
سریال هولوگرام: ۹۹۹۴۴۶۳۲۲۴

ماده ۶: آثار قرارداد

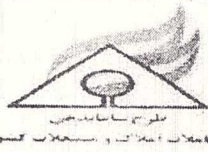
- ۶-۱ مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد آموزشی استفاده نماید و بر خلاف متعارف استفاده نماید.
- ۶-۲ مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد (حق انتقال به غیر را ندارد) و در صورت تخلف و انتقال مورد اجاره به غیر مسئول کلیه خسارات وارد در حدود مقررات قانونی خواهد بود.
- ۶-۳ پرداخت هزینه های مصرفی آب برق گاز/تلفن/شارژ/هزینه های نگهداری ساختمان/فاضلاب شهری و غیره بر عهده مستاجر است و باید در موعد تخلیه، فسخ و یا اقاله قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.
- ۶-۴ پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی، از قبیل نصب و راه اندازی به منظور بهره برداری از دستگاه تهویه، شوفاژ، کولر، آسانسور و شبکه آب، برق و گاز به عهده مالک است و هزینه های جزئی مربوط به استفاده از مورد اجاره به عهده مستاجر است و نوع هزینه ها و میزان آن را عرف تعیین می کند.
- ۶-۵ مالیات مستغلات، تعمیرات اساسی، عوارض شهرداری و مالیات بر مستغلات اجاره بر عهده موجر است. عوارض کسب و پیشه شهرداری - مالیات بر درآمد (تجاری و اداری) اداره دارایی - حق بیمه کارگران تامین اجتماعی بر عهده مستاجر است.
- ۶-۶ در مورد امکان تجاری - اداری مبلغ قرض الحسنه پرداختی توسط مستاجر، هیچگونه حقی به عنوان سرقفلی یا حق کسب و پیشه برای مستاجر ایجاد نمی کند و مستاجر حق هیچگونه ادعایی نسبت به سرقفلی و حق کسب و پیشه نداشته و متعهد به تخلیه بی قید و شرط مورد اجاره در پایان قرارداد می باشد.
- ۶-۷ مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید و در صورت حدوث خسارت نسبت به مورد اجاره، مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده خواهد بود.
- ۶-۸ چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضا این قرارداد تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیل از تسلیم آن خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان اجرت ایام تصرف بعد از انقضا قرارداد به موجر بپردازد و نهایتاً این مبلغ با مبلغ قرض الحسنه بلاشکال است. در هر حال پرداخت این مبلغ دلیل و مانعی برای پیگیری قضایی جهت تخلیه مورد اجاره از طرف موجر نمی باشد و مشاور املاک در این خصوص مسئولیتی ندارد.
- ۶-۹ موجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره عین مورد اجاره را تحویل و کل مبلغ قرض الحسنه را به مستاجر پرداخت نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر در پرداخت این مبلغ موظف است روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مستاجر پرداخت کند. ضمناً پرداخت این مبلغ خسارت تاخیر دلیل و مانعی برای پیگیری قضایی جهت مطالبه مبلغ کامل قرض الحسنه از طرف مستاجر نمی باشد.
- ۶-۱۰ کلیه خیارات ولو خیار غبن به استثنای خیار تدلیس از طرفین ساقط گردید.
- ۶-۱۱ این قرارداد در سایر موارد تابع قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ خواهد بود.
- ۶-۱۲ این قرارداد در صورت فقدان مهر و امضا مشاور املاک فاقد اعتبار می باشد.
- ۶-۱۳ مستاجر در تمام مدت اجاره مازم به رعایت شئون اخلاقی و اسلامی بوده و حق استفاده از مورد اجاره جهت منافع شرکت های هرمی نداشته و نخواهد داشت.
- ۶-۱۴ چنانچه مستاجر و یا موجر/موجرین هر کدام بخواهند قبل از انقضا مدت قرارداد، آن را فسخ یا اقاله نمایند یکماه جلوتر اطلاع داده شود و اجاره یکماه از کل اجاره را به عنوان ضرر و زیان پرداخت نمایند.
- ۶-۱۵ اصل اسناد که دال بر مالکیت آن و کلیه اوراق مربوطه به رویت طرفین قرارداد رسیده و با امضا رونوشت (فتوکپی) اوراق مزبور به این امر اقرار نموده اند.

موجر امیرجین مهراد جوادی فر با امضای موجر و مشاور املاک و استناد مورد اجاره تمام مراتب مندرج در این قرارداد به قلم رسید. مهر امضا مشاور املاک تاریخ جاریه: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴	مستاجر امیرجین خدایتی طاهر خانی کارشناس حقوقی: آقای دکتر عبود موسسه حقوقی و فرهنگی سوره افق غرب تهی و ثبت و استناد شماره ثبت ۲۰۷۷۸ شاهد ۱: شاهد ۲:
---	--

مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه، به ثبت رساند.

اعتبار هرگونه توافقات الحاقی به قلم رسید مشروط به ثبت آن در سامانه و متحدالشکل بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد. همچنین هر نوع قلم خوردگی، پاک کردن و تراشیدگی، یا دست نویسی، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.

حق چاپ محفوظ است. در صورت چاپ و تکثیر پیگرد قانونی دارد.

اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک		 وزارت مسکن، شهرسازی و معماری سازمان مشاوران املاک و مستغلات کشور
شماره ثبت قرارداد:	۶۵۷۱۵۷۸	
تاریخ ثبت قرارداد:	۱۳۹۲/۰۳/۰۴	
شناسه مشاور املاک:	۱۶۹۳۹	
سریال هولوگرام:	۹۹۹۴۴۶۳۳۲۴	اجاره نامه

ماده ۷: فایله متعاملین

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم بوده حق الزحمه مشاور املاک را طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان قزوین به طور جداگانه بر عهده بگیرند و همزمان با امضای قرارداد مبلغ تعرفه را پرداخت کنند و پس از آن اقدام به اخذ کد رهگیری شود.
- ۲- ۷۰٪ ضامن مالیات بر ارزش افزوده ۶٪ از طرفین اخذ خواهد شد.

توضیحات

واحد فوق دارای هر واحد حدوداً 160 متر بنای مفید کف سرامیک خط تلفن کولر هوایی شیر آلات سرویس کامل و کلا چراغ روشن میباشد که طبق توافق طرفین مبلغ اجاره ماهی 3 میلیون تومان و قرض الحسنه سنوات بر محمد و انش میباشد و مقرر گردید مبلغ اجاره بهای بصورت دستی به موجر پرداخت گردد و ضمناً طبق توافق طرفین معامله قرارداد فوق 2 ساله میباشد که بعد از اتمام یکساله نسبت به تورم سال جدید به کرایه ان اضافه میگردد و چنانچه یکسال بعد از اتمام قرارداد فوق گذشت و آموزش و پرورش نسبت به تمدید فعالیت موسسه فوق اقدام ننماید قرارداد فوق فسخ خواهد شد

تذکره:

- ۱- تنظیم قرارداد منوط به ارائه مدارک شامل مدارک دال بر مالکیت مالک نسبت به مورد اجاره است.
- ۲- مشاور املاک ضامن اعتبار اشخاصی که برای آنها دلالی می کند و ضامن اجرای معاملاتی که توسط او می شود نیست و نسبت به ارزش مورد اجاره مسئولیتی ندارد.
- ۳- مشاور املاک موظف می باشد فتوکپی کلیه اسناد و مدارک که در قرارداد به آن استناد شده است و ممضی به امضا طرفین قرارداد می باشد را تا زمان تحویل ملک نزد خود نگهدارد.
- ۴- در مواردی که مشاور املاک در نفس قرارداد متغیر و ذی نفع باشد می باید به طرفین قرارداد اطلاع دهد در غیر این صورت ضامن خساراتی است که از این جهت به هریک از طرفین قرارداد وارد می شود.
- ۵- هر گونه توافقی فی مابین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است در قسمت توضیحات می باید مکتوب شود.
- ۶- مشاورین املاک ملزم به نگهداری برگه قرارداد بعد از دریافت کد رهگیری به مدت پنج سال نزد خود می باشند.

مستاجر: مستاجر امین خدائی، ملا محمد جانی / موجر: مهندس امیر جعفرین مهرداد جواد فر / امضا: مهندس امیر جعفرین مهرداد جواد فر

کارشناس حقوقی: شاهد آقا: آقای رحمت صدیقی / امضا: مهندس امیر جعفرین مهرداد جواد فر / تاریخ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴

مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را مطابق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه، به ثبت رساند. اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و سند الشکل بودن طاعات در سه نسخه قرارداد می باشد. همچنین هر نوع قلم خوردگی، پاک کردن، تراشیدگی، یا دست نویسی، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.