

بنای قابل احداث									
نوع استفاده	آموزشی مفید	راه به آموزشی		تاسیسات		مساحت		واحد	جمع
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۱		۲۱/۷۶		۱۳۱/۳۲					۱۵۳/۰۸
همکف	۱	۷۳۳/۱۹							۱۰۵۳/۲۳
طبقه ۱		۱۰۸۲/۸۳							۱۴۸۰/۹۱
طبقه ۲		۷۲۱/۹۶							۹۳۸/۴۷
جمع	۱	۲۵۳۷/۹۸		۹۵۶/۳۹		۱۳۱/۳۲			۳۶۲۵/۶۹

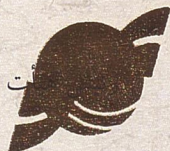
مشخصات مهندسين					
نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	کد شهرسازی کیش	شماره برگه تعهد	
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۵۴	ناظر
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۵۶	معمار
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۵۵	محاسب
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۵۷	طراح تاسیسات برقی
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۵۹	طراح تاسیسات مکانیکی
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۵۸	ناظر تاسیسات برقی
مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه	۱۰-۱-۰-۳۹۸۸۴	۲-۱۰-۰۰۰۵۴۳۱-۰۱۳۰	۰۵-۱۳۳	۱۳۹۸۲۶۰	ناظر مکانیکی

توضیحات پروانه:
این مجوز براساس تعهد به شماره ۹۹/۸۳۴/۱۲/۱۵۹۷۴ به تاریخ ۹۹/۴/۱۶ مبنی بر ارائه نقشه تاسیسات صادر گردیده است. صدور گواهی پایان کار منوط به نصب صندوق پستی و پنجره با شیشه دو جداره میباشد. سرمایه گذار موظف است به محوطه سازی اطراف زمین ضمن هماهنگی با واحد خدمات شهری و شهرسازی و حداقل ۵ درصد مساحت زمین را به فضای سبز اختصاص دهد. ضمناً به ازای هر ۱۰۰ مترمربع عرصه کاشت یک درخت با ارزش الزامیست. مسئولیت هرگونه مغایرت ساخت با این مجوز برعهده سرمایه گذار و ناظر می باشد و در صورت حدوث، مطابق ضوابط و مقررات مربوطه اقدام خواهد شد.

اهم تعهدات مهندس ناظر:
۱- انجام کلیه تعهدات مربوط به مهندس ناظر مندرج در برگ تعهد نظارت. ۲- نظارت مستمر بر ساختمان مطابق مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن، مقررات ملی ساختمان، آیین نامه ها و استانداردهای لازم الاجرا، اصول فنی و همچنین ضوابط ابلاغی. ۳- ارائه گزارش کلیه مراحل عملیات ساختمانی و اجرای کلیه سقف ها را به موقع و حداکثر ۲۸ ساعت پس از انجام مرحله مربوط و مطابق ضوابط در فرم های تهیه شده معاونت معماری و شهرسازی. ۴- ارائه بلادرنگ گزارش تخلف در هر مرحله از اجرای ساختمان اعم از شهرسازی، فنی، بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی. ۵- ارائه فرم های لازم را برای صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار. ۶- در صورت عدم امکان ادامه و ارائه خدمات نظارت، ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی صورت گرفته، با ذکر دلیل به نهاد ناظر. ۷- نت معماری و شهرسازی و تا زمان رسیدگی و اتخاذ تصمیم از سوی معاونت مذکور انجام کلیه وظائف نظارتی و تهیه صورتجلسه فصل مشترک کارهای انجام گرفته. در صورت هر گونه تغییر در نظارت ساختمان.

اهم تعهدات سرمایه گذار/مالک:
۱- اجرای کامل فونداسیون در مدت زمان اعتبار پروانه تحت نظارت مهندس ناظر. در غیر اینصورت تمدید پروانه و پرداخت هزینه های آن مطابق ضوابط روز صورت میگردد. ۲- اتمام کامل عملیات ساختمانی در مدت زمان اعتبار پروانه مطابق مشخصات مندرج در آن و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن، تحت نظارت مهندس ناظر. و اخذ پایان کار مطابق ضوابط. ۳- در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی و اخذ پایان کار در مدت اعتبار پروانه، بدو توقف کار بجز رعایت اصول ایمنی و سپس تمدید آن با پرداخت هزینه ها مطابق شرایط و ضوابط روز. ۴- پرداخت جرائم دیرکرد دوره ساخت. ۵- اختصاص حداقل ۵ درصد مساحت زمین به فضای سبز و کاشت یک درخت با ارزش به ازای هر ۱۰۰ مربع زمین. ۶- جمع آوری و هدایت آب حاصل از سیستم های برودتی به منظور استفاده از بهینه برای آبیاری فضای سبز، شستشو و امثالهم. ۷- انجام کلیه تعهدات سرمایه گذار/مالک مندرج در برگ تعهد نظارت. ۸- رعایت کلیه اصول ایمنی مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و مصوبات شورای عالی حفاظت فنی (موضوع ماده ۸۵ قانون کار) حتی در زمان توقف کار. ۹- حفظ درختان با ارزش در زمین. ۱۰- نصب تابلو مشخصات ساختمان پیش از شروع عملیات، مطابق شکل و مندرجات اعلامی معاونت معماری و شهرسازی.

ابوالفضل طیبی
مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
صفحه ۲ (صفحه آخر)



غلامرضا کردی داریان
معاون معماری و شهرسازی
رونوشت: ناظر

پروانه ساختمان

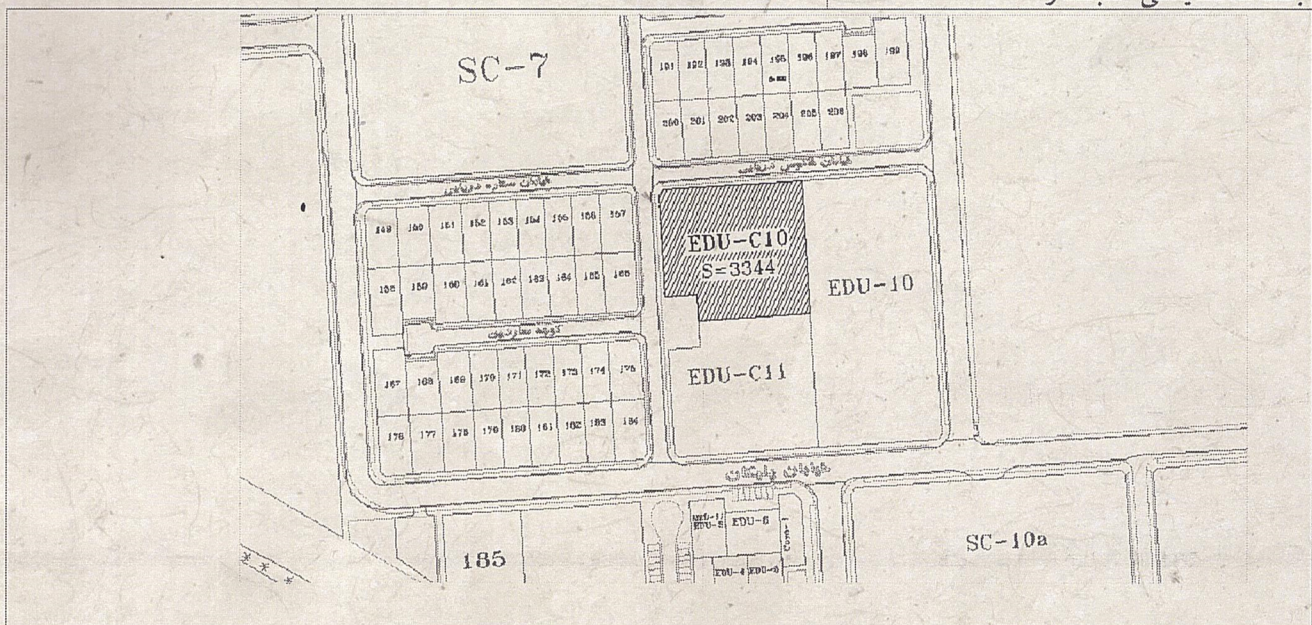


شماره پرونده: ۷۴۰۶
کد فرم: P15-F09

شماره قرارداد: ۹۸/۲۴۰۱۵۳۸۵	تاریخ انقضا پروانه: ۱۴۰۱/۱۱/۰۷	نوع پروانه: مجوز ساخت
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۵/۰۶	اراضی: غربی	تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۰۴/۱۶
شماره الحاقیه:	فاز: C میرمهنّا	شماره پروانه: ۹۹۰۰۰۶۱
تاریخ الحاقیه:	قطعه: EDU-C10	شماره سند شرکتی:
نوع اسکلت: بتنی	تراکم پایه: ۱۰۰ درصد	شماره صورتمجلس تحویل زمین:
پذیره صدور پروانه: ۲۰۴۱ ۸۵۹ ۷۳۲	تراکم خریداری شده (مترمربع):	تاریخ صورتمجلس تحویل زمین:
شماره رسید مالی: ۴۵۰۰۲	پارکینگ تامین شده: ۰	کاربری زمین: آموزشی
توضیحات بروکف: ۲۵۰ الی ۴۰ سانتیمتر آکس کف گذر	پارکینگ خریداری شده: ۲۵۰	مساحت زمین (مترمربع): ۳۳۴۴/۰۰

مشخصات سرمایه گذار
شرکت موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب

جانمایی مجاز



توضیحات پروانه:

۱- اعتبار این پروانه، منوط به اجرای کامل فونداسیون در مدت حداکثر ۱۲ ماه پس از تاریخ صدور است و پروانه جدید بر اساس ضوابط و هزینه های روز صورت می گیرد. ۲- این پروانه، بعد از تاریخ انقضای آن فاقد اعتبار بوده و صدور پروانه جدید بر اساس ضوابط و هزینه های روز صورت می گیرد. ۳- صدور پایان کار منوط به رعایت کلیه ضوابط و مقررات است و ملاک تامین پارکینگ در پایان کار فاصله محور ستون ها، بین آن ها و سایر الزامات مربوطه، مطابق نقشه معماری مصوب است و عدم رعایت آن موجب اخذ هزینه ها مطابق ضوابط روز است.

این مجوز براساس تعهد به شماره ۹۹/۸۳۴/۱۲/۱۵۹۷۴ به تاریخ ۹۹/۴/۱۶ مبنی بر ارائه نقشه تاسیسات صادر گردیده است. صدور گواهی پایان کار منوط به نصب صندوق پستی و پنجره با شیشه دو جداره میباشد. سرمایه گذار موظف است به محوطه سازی اطراف زمین ضمن هماهنگی با واحد خدمات شهری و شهرسازی و حداقل ۵ درصد مساحت زمین را به فضای سبز اختصاص دهد. ضمناً به ازای هر ۱۰۰ مترمربع عرصه کاشت یک درخت با ارزش الزامیست. مسئولیت هرگونه مغایرت ساخت با این مجوز برعهده سرمایه گذار و ناظر می باشد و در صورت حدوث، مطابق ضوابط و مقررات مربوطه اقدام خواهد شد.

ابوالفضل طیبی

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

غلامرضا کردی داریان

معاون معماری و شهرسازی