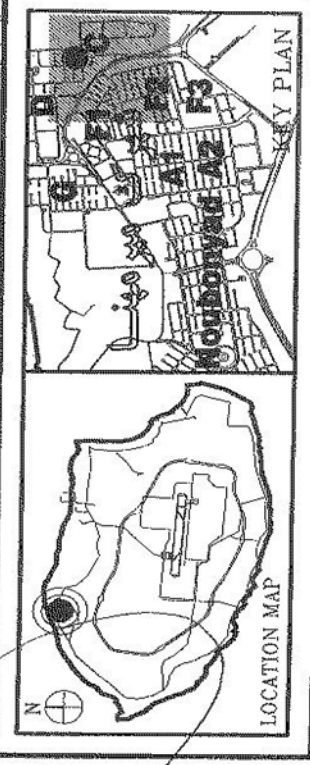


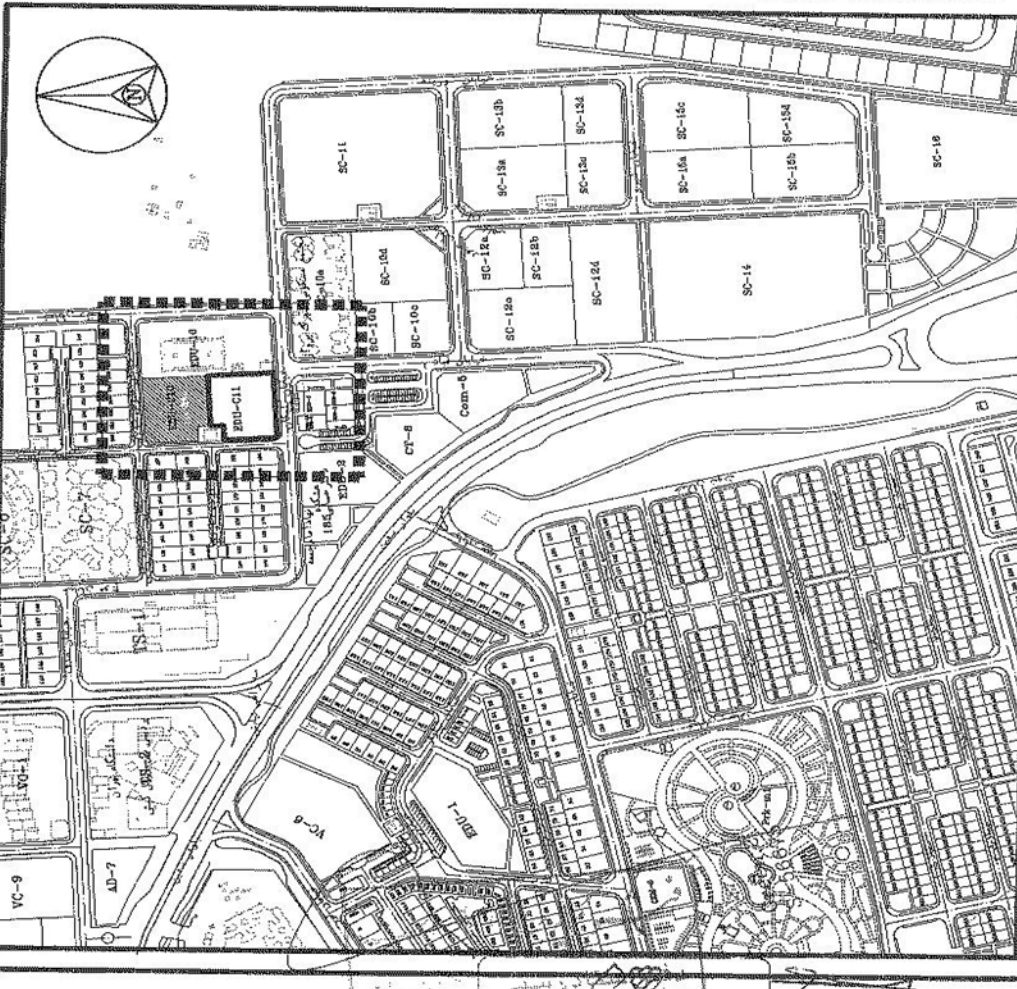
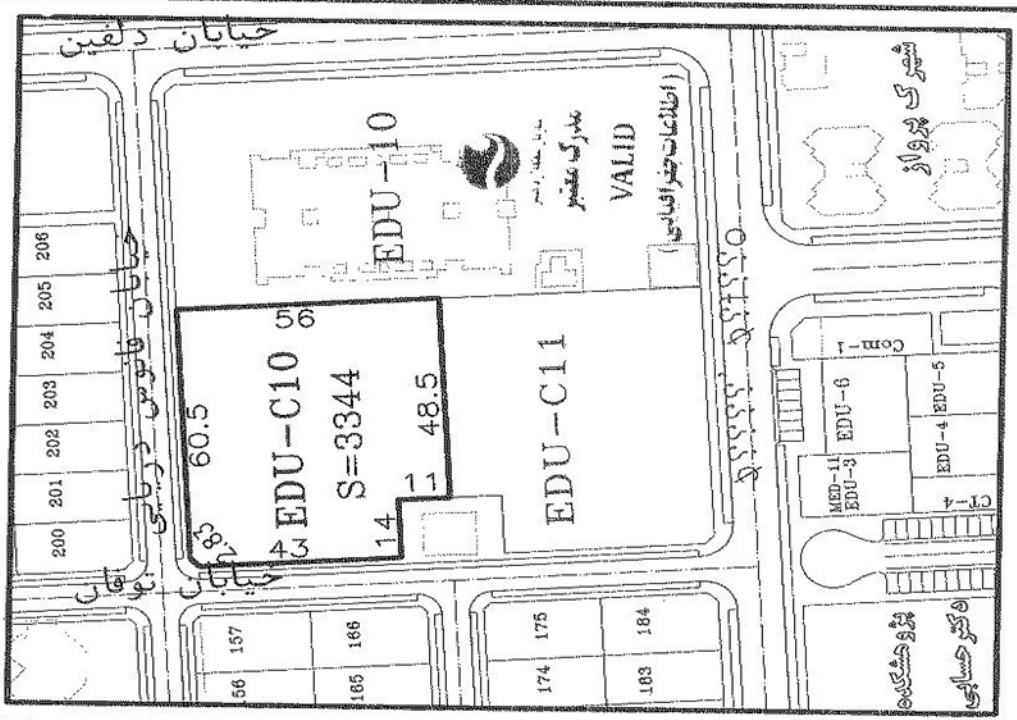
تاریخ صدور:	شهرک میرومها	نمایی قطعه:	سر حایه گذار:	مکانی و ثبتی:
تجهیز و ترسیم:	۹۸/۱/۱۹	EDU-C10	مؤسسه خیریه فرهنگی مهره افق قریب	
نابث فر	۲۳۴۴ متر مربع	فاز C - قطعه	کد سر حایه گذار:	
			کد نقشه:	
			کاربری:	
			آموزشی (هنرستان)	
			C-2401276	



17/06/1398

توجه:

- کل مساحت زمین در منطقه ۳ اقتصادی قرار دارد.
- این پروانه براساس بند ۲۲ مصوبه کمیسیون اقتصادی شماره ۹۷/۱۷۰۰۱۴ صادر گردیده است.
- مقتضات دقیق نقاط هنگام تحویل زمین مشخص میگردد.



شماره: ۹۸, ۲۴, ۱۵۳۸۵
تاریخ: ۹۸, ۵, ۶
پیوست:

۹-۱-۲- در صورتیکه در اخذ پروانه ساخت و یا شروع عملیات اجرایی (اجرای کامل فونداسیون) موضوع قرارداد حداکثر تا یکماه پس از مهلت مقرر در بندهای یک تا سه برنامه زمان‌بندی پیوست تأخیر بوجود آید.

۹-۱-۳- در اتمام هر یک از بندهای ۴ الی ۱۰ جدول برنامه زمان‌بندی طرح به مدت بیش از نصف مدت پس از زمان مقرر برای آن کار تأخیر بوجود آید. بدیهی است تأخیرات این بند موجب افزایش دوره ساخت قرارداد نمی‌گردد و طرف قرارداد ملزم به جبران تأخیرات صورت گرفته در بخشهای آتی کار خواهد بود.

۹-۱-۴- تأخیر در اتمام کار و اخذ گواهی پایان کار ظرف مهلت مقرر در بند ۱-۵ ماده پنج قرارداد.

تبصره: در رابطه با بند اخیر، گواهی پایان کار اتمام عملیات ساختمانی ملاک اتخاذ تصمیم سازمان می‌باشد.

۹-۲- در صورت عدم پرداخت یک یا چند قسط از اقساط راجع به مبلغ قرارداد یا عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساخت در مواعید معین.

۹-۳- در صورتی که سازمان احراز نماید طرف قرارداد برخلاف تعهد مذکور در بند یک ماده ۷، موضوع قرارداد یا طرح را به هر عنوان به غیر منتقل نموده، حق فسخ قرارداد حاضر را دارد. در صورت اعمال حق فسخ، سازمان حق دارد به تشخیص خود از استرداد حداکثر نصف مبلغی که به عنوان مبلغ قرارداد دریافت کرده، خودداری نماید.

۹-۴- در صورتی که طرف قرارداد بدون دریافت مجوز از سازمان نسبت به تغییر کاربری اقدام نماید.

۹-۵- طرف قرارداد مکلف به رعایت هریک از مفاد و شروط قرارداد و انجام تعهدات قراردادی بوده و در صورت تخلف از هریک از مفاد و شروط قرارداد، سازمان با اخطار کتبی ۱۵ روزه اختیار فسخ دارد.

ب- در مواردی که سازمان حق فسخ دارد بعد از اعلام فسخ به شرح ذیل عمل می‌نماید:

۱- چنانچه عملیات اجرایی آغاز شده و در حد اجرای اسکلت باشد، وجوه پرداختی بابت مبلغ قرارداد با کسر وجه التزام مقرر در بند ۳-۶-۹ پس از تحویل گرفتن زمین و اسناد و نقشه‌های طرح، به طرف قرارداد مسترد می‌شود و بابت کارهای انجام شده هیچگونه هزینه، خسارت یا مبلغی به هیچ عنوان به طرف قرارداد پرداخت نمی‌شود و هر صورتی که اقدامات انجام شده





سازمان منطقه آزاد کیش

شماره: ۱۸,۲۴,۱۵۳۸
تاریخ: ۹۸,۵,۶
پوست:

۴-۸- طرف قرارداد مکلف است نسبت به جمع‌آوری و انتقال کلیه نخاله‌های ساختمانی ساخت و ساز خود از محل موضوع قرارداد به مکانهایی که سازمان تعیین می‌نماید یا هزینه خود قدام نماید، در غیر این صورت سازمان رأساً اقدام و هزینه‌های مربوط به حساب طرف قرارداد منظور می‌گردد.

۵-۸- طرف قرارداد مکلف است حداقل ۷۵٪ از سطح اشغال و تراکم مجاز ضوابط شهرسازی را رعایت نماید.

۶-۸- طرف قرارداد متعهد به رعایت ضوابط سازمان در رابطه با کاربری تعیین شده برای زمین، صدور پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمانی و تنظیم و صدور سند مالکیت بوده و پرداخت تمامی هزینه‌های مربوطه، برعهده وی است.

۷-۸- ضمانت اجراهای مقرر در این قرارداد مانعاً الجمع نیستند و حقوق پیش بینی شده در این قرارداد برای سازمان با حقوقی که در مقررات قانونی مختلف پیش بینی شده منافات ندارد و همزمان قابل اعمال هستند.

۸-۸- به موجب مصوبه شماره ۴۲۱۲۷/ت/۲۵۰۴۶ ه مورخ ۸۲/۷/۲۸ هیات وزیران در ارتباط با ماده ۴۱ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع ، طرف قرارداد در صورت قطع درختان سمر ، با هماهنگی اداره محیط زیست سازمان منطقه آزاد کیش ، مشمول جبران خسارت و پرداخت جریمه ، طبق ضوابط می گردد. ضمناً تعداد و مشخصات درختان سمر در زمین مورد نظر ، توسط معاونت عمرانی سازمان و در زمان تحویل زمین مشخص می گردد.

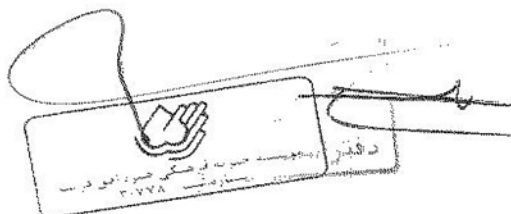
۸-۹- با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ، طرف قرارداد متعهد و ملتزم به رعایت مفاد قانون مزبور بوده و از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نماید .

ماده ۹ - فسخ قرارداد :

الف - در هر یک از موارد ذیل سازمان حق فسخ قرارداد را دارد:

۱-۹- تاخیر در انجام طرح به شرح مذکور در ذیل:

۱-۱-۹- در صورتیکه طرف قرارداد ظرف مدت مقرر در ماده چهار، نسبت به تحویل زمین اقدام ننماید.



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۷۲۳۵
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۷۲۳۵
کد پستی: ۱۵۱۸۲۳۳۱۹
سایت: www.kish.ir
ایمیل: info@kish.ir
شماره ۴۵
شماره ۰۲۱-۸۸۸۸۷۲۳۵
شماره ۰۲۱-۸۸۸۸۷۲۳۵
شماره ۰۲۱-۸۸۸۸۷۲۳۵

شماره: ۱۵۳۸۰۱۴۴
تاریخ: ۹۸/۵/۶
پوست:

۷-۲- به استناد ماده ۹ از آئین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی، فروش و انتقال قطعی زمین به اتباع خارجی و همچنین شرکتهایی که تمام یا بخشی از سرمایه آنها متعلق به اتباع خارجی باشد، ممنوع است.

ماده ۸- سایر شرایط :

۸-۱- تامین شبکه های تاسیسات زیربنایی (آب، برق و فاضلاب) مطابق با ضوابط و مقررات و آیین نامه های تکمیلی وزارت نیرو و با توجه به تبصره های زیر صورت می گیرد.
تبصره ۱- طرف قرارداد موظف است پس از دریافت زمین، به شرکتهای تامین کننده تاسیسات زیربنایی مراجعه و مطابق با ضوابط و مقررات نسبت به خرید انشعاب اقدام نماید.
تبصره ۲- کابل کشی و لوله کشی آب و فاضلاب از تابلوهای محوطه یا از خطوط اصلی شبکه تا قبل از کنتور برعهده طرف قرارداد می باشد.
تبصره ۳- در صورتی که دیماند یا انشعاب مورد نیاز و تقاضای طرف قرارداد بیشتر یا مساوی ۲۵۰ کیلو وات در برق و همچنین بیشتر یا مساوی ۱/۵ اینچ در آب و فاضلاب باشد کلیه هزینه های احداث پست و تامین زمین آن بر عهده طرف قرارداد می باشد.
تبصره ۴- واگذاری انشعاب آب و برق دائم منوط به ارائه پایان کار می باشد و شرکت آب و برق کیش موظف است پس از ارائه پایان کار نسبت به واگذاری انشعابات دائمی آب و برق مطابق با ضوابط وزارت نیرو با دریافت هزینه ها از طرف قرارداد اقدام نماید.
تبصره ۵- شروع و اتمام عملیات اجرایی طرف قرارداد منوط به اجرای تبصره های ۴، ۳، ۲، ۱، ماده ۸ نمی باشد.

۸-۲- طرف قرارداد جهت تحویل زمین مکلف به ارائه پروانه ساختمان می باشد.
۸-۳- با عنایت به ضرورت توسعه فضای سبز و نیاز به خاکهای شیرین سطح جزیره کیش؛ طرف قرارداد مالکیت خاکهای شیرین کل پروژه را به موجب این قرارداد به شرکت عمران، آب و خدمات واگذار نمود و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید و به هیچ عنوان حق واگذاری آن را به اشخاص ثالث نخواهد داشت. در این خصوص طرف قرارداد می بایست ظرف مدت یک هفته از شروع عملیات اجرایی نسبت به جمع آوری خاکهای شیرین اقدام و مراتب را به شرکت عمران، آب و خدمات اعلام نماید و هزینه نقل و انتقال مواد مربوطه بر عهده شرکت می باشد.

دفتر مرکزی: چتر موه کیش، جیب دار، سمانی
تلفن: ۰۷۶۰۴۱۳۳۲۰۴۱ ۲۲
۰۷۶۰۴۱۳۳۲۰۴۱ ۲۲
مدیر: ۰۷۶ ۲۲۱ ۲۳ ۷۲۱
کد پستی: ۷۶۶۱۷-۸۳۷۲۵
مسئول الکترونیک: info@kish.ir
آدرس: اطلاع رسانی: www.kish.ir
فصل: نیروی پرور کرد افول بعد از چهار روز
بهینه خدمات: بهترین کوه کوه، بیش خیمانی
نش: شماره ۴۵
تلفن: ۰۷۶۰۸۸۷۳۳۵ ۹
کس: ۰۷۶۰۸۸۷۳۳۵ ۹
دستگاه: ۰۷۶۰۸۸۷۳۳۵ ۹
تلفن: ۰۷۶۰۸۸۷۳۳۵ ۹

دفعه اول
سازمان منطقه آزاد کیش



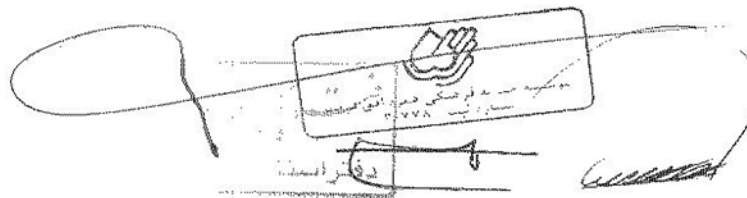
شماره: ۹۸, ۲۴-۱۵۳۸
تاریخ: ۹۸, ۵, ۶
پوست:

تبصره ۱: صدور سند مالکیت پس از اتمام عملیات ساخت و ساز و تسویه کلیه بدهی ها امکان پذیر می باشد.

تبصره ۲: پس از صدور سند مالکیت چنانچه هرگونه تخلفی از ضوابط شهرسازی صورت گیرد به محض اعلام، طرف قرارداد مکلف است نسبت به رفع آثار تخلف و جبران خسارات وارده به تشخیص شهرسازی و طبق ضوابط آن اقدام نماید و به موجب این قرارداد به سازمان منطقه آزاد کیش و شرکتهای تابعه آن وکالت بلاعزل باحق توکیل به غیرولو به صورت کرار می دهد که نسبت به رفع تخلف (ولو مکرر) به تشخیص شهرسازی و طبق ضوابط آن اقدام نماید و همچنین جبران خسارت از هر نوع در زمینه ساخت و ساز غیر مجاز به عهده طرف قرارداد می باشد که براساس وکالت یاد شده وکیل می تواند از هرگونه مطالبات ایشان بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی خسارات وارده را جبران نماید و با امضای این قرارداد ایشان حق هرگونه اعتراض در این خصوص را بطور کامل از خود سلب و ساقط نمود و همچنین چنانچه در آینده و پس از اخذ پایانکار نسبت به تغییر یا افزایش و تغییر در بافت طرح و قطعه بدون مجوز و اذن سازمان و برخلاف مفاد پایانکار صادره اقدام گردد؛ سازمان و همچنین شرکت عمران آب و خدمات می توانند با وکالت یاد شده بدون نیاز به مراجعه به محاکم قضایی راسا توسط عوامل اجرایی خویش نسبت به رفع آثار تخلفات حادث شده اقدام و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و درباب خسارات وارده ادعایی نخواهد داشت. ضمناً مالک سند رسمی مکلف است مراتب موضوع این تبصره را عیناً به خریدار جدید منتقل و در سند انتقال توسط دفاتر اسناد رسمی مربوطه قید شود.

ماده ۷ - حق واگذاری:

۷-۱- انتقال مالکیت زمین موضوع قرارداد به طرف قرارداد منوط به پرداخت کلیه اقساط مبلغ قرارداد و تسویه کلیه بدهی ها با اخذ گواهی پایان کار ساختمانی به ترتیب مقرر در این قرارداد است و باتوجه به اینکه اجرای طرح با مباشرت طرف قرارداد می باشد طرف قرارداد حق واگذاری اراضی موضوع قرارداد را جزئاً یا کلاً، تحت هیچ عنوان اعم از بیع، وکالت، صلح حقوق، مشارکت ... و بدون مجوز سازمان ندارد.



دفتر مرکزی منطقه آزاد کیش - خیابان سپاس
تلفن: ۰۷۶۰۶۶۶۲۳۱۵۰۰۱
۰۷۶۰۶۶۶۲۳۶۶۸۰۲۲
فکس: ۰۷۶۰۶۶۶۲۳۷۳۱
کد پستی: ۷۵۵۱۷۰۸۶۷۷۵
پست الکترونیکی: info@kish.ir
وبسایت اطلاع رسانی: www.kish.ir
دفتر ابراهیم پور کوثر - دفتر تعداد چهارده
سپید جاده - پنهان کوچه - بخش خدمات
گمنی، شماره ۷۵
شماره: ۰۷۶۰۸۸۸۷۷۷۷۵
۰۷۶۰۸۸۸۷۷۷۵
کد پستی: ۱۵۸۸۸۳۲۱۱
شماره فکس: ۰۷۶۰۶۶۶۲۳۷۳۱

شماره: ۹۸,۵۶
تاریخ: ۹۸,۵۶
پوست:

۴-۵- در صورت عدم اتمام عملیات ساخت ظرف مهلت مقرر در این قرارداد طرف قرارداد سه ماه قبل از پایان دوره ساخت مجاز، مکلف است مجوز تمدید دوره ساخت را با مشخص نمودن زمان افزایش یافته از سازمان دریافت نماید. تمدید دوره ساخت قرارداد در صورت عدم استفاده سازمان از حق فسخ منوط به پرداخت خسارت تاخیر در ساخت به میزان هر ماه یک درصد نرخ روز زمین طبق قیمت مصوب سازمان برای جرائم خواهد بود. بدیهی است این امر ساقط کننده حق فسخ سازمان نخواهد بود و صرفاً جهت تعلیق اعمال حق فسخ می باشد و در صورت عدم اخذ مجوز تمدید دوره ساخت مذکور و یا تعلل و قصور طرف قرارداد در اتمام عملیات ساخت علیرغم دریافت مجوز یاد شده، سازمان می تواند بعد از خاتمه دوره مجاز ساخت قراردادی، در هر زمان و به تشخیص خود طبق مفاد ماده ۹ قرارداد را فسخ نماید.

۵-۵- طرف قرارداد به این امر واقف می باشد که سازمان حاکمیتی و ارکان یا سازمانها و شرکتهای وابسته و تابعه آن و اقدامات آنها از این بابت جزء نظامات عمومی و قانونی (اعمال حاکمیتی و اداری) است و ارتباطی به حقوق و تکلیف سازمان ناشی از این قرارداد خصوصی ندارد، از اینرو اقدامات مذکور در این ماده اعم از لزوم ارائه طرح ها و نقشه ها و ... اخذ پروانه ساختمانی یا اخذ سایر مجوزها و تاییدیه ها، گواهی پایان کار، پرداخت هزینه های مربوطه و انجام خدمات عمومی که فارغ از این قرارداد و به موجب نظامات عمومی و قانونی برای هرگونه عملیات ساختمانی، اقتصادی یا سایر فعالیتهای ذی ربط ضروری است و نحوه عملکرد سازمان و ارکان یا سازمانها و شرکتهای وابسته و تابعه آن درباره این امور هیچ تاثیری به هیچ عنوان در این قرارداد و حقوق و تعهدات ناشی از آن ندارد و طرف قرارداد حق ندارد در مراجع قضایی با استناد به آنها حق فسخ سازمان را منتفی تلقی یا به عناوین دیگر متعذر گردد.

۵-۶- طرف قرارداد موظف به انجام کلیه تعهدات مالی تحت هر شرایط می باشد و هیچ عذر و بهانه ای در خصوص عدم ایفای تعهدات مالی از طرف قرارداد پذیرفته نخواهد شد و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶ - صدور سند مالکیت:

طرف قرارداد پس از اجرای طرح و دریافت گواهی پایان کار مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و تسویه حساب با سازمان می تواند تقاضای صدور سند مالکیت نماید.



شماره: ۹۱، ۲۶، ۱۸۳
تاریخ: ۹۱، ۵، ۶
جست:

14 of 4Page

[illegible]

۹۷۴

دانشگاه تهران



شماره: ۹۸, ۲۴, ۱۵۳۸
تاریخ: ۹۸, ۵, ۶
پوست:

ماده ۴- تحویل زمین :

معاونت عمرانی سازمان ظرف مدت چهار روز کاری پس از صدور پروانه ساخت نامه تحویل زمین صادر و موضوع را به واحد شهرسازی ابلاغ می نماید و جهت انجام امور عمرانی و ساختمانی ، واحد نقشه برداری نیز موظف است صورتجلسه تحویل زمین و مختصات محدوده زمین را آماده و به طرف قرارداد تحویل دهد ، طرف قرارداد موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ صدور پروانه ساخت ، جهت تحویل زمین به واحد شهرسازی مراجعه و نسبت به تحویل زمین و امضاء صورتجلسه مربوطه طرح اقدام نماید.

ماده ۵- مدت اجرای طرح

۱-۵- طرف قرارداد متعهد است از تاریخ ابلاغ قرارداد حداکثر ظرف مدت ۴۲ ماه طبق برنامه زمانبندی طرح ، کلیه عملیات اجرایی را به پایان رسانیده و گواهی پایان کار از واحد شهرسازی دریافت نماید و به بهره برداری برساند. جدول زمان بندی اجرای طرح توسط طرف قرارداد به شرح ذیل تکمیل گردید:

ردیف	شرح	مدت زمان مورد نیاز برای هر مرحله	مدت زمان تخمینی
۱	ارائه نقشه ها، تصویب و اخذ پروانه	۶	۶
۲	پی کنی	۶	۱۲
۳	اتمام فونداسیون	۶	۱۸
۴	اتمام اسکلت	۶	۲۴
۵	اتمام سقف	۶	۳۰
۶	اتمام دیوارچینی و نصب چارچوب	۲	۳۲
۷	اتمام تاسیسات	۲	۳۴
۸	اتمام نازک کاری	۲	۳۶
۹	اتمام نما سازی	۲	۳۸
۱۰	محوطه سازی و اخذ پایانکار	۴	۴۲

دفتر مرکزی حوزه ثبتی - خدماتی سازی
تلفن: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴
تلفن: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴
تلفن: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴
کد پستی: ۷۹۹۱۷۰۸۳۷۷۵
سایت الکترونیکی: info@kish.ir
وبسایت: www.kish.ir

مسئول امور پروانه اهریقا، حد از حیطه راد
نویسنده حقایق (جهان کودک) متن حیاتی
چاپ: شماره ۴۵

تلفن: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴
تلفن: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴
تلفن: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴

مسئول مالی: ۰۷۶۱۴۴۴۴۴۴۴۴۴۴



شماره: ۹۸,۲۴,۱۵۳۸۵
تاریخ: ۹۸,۵,۶
پوست:

تبصره ۲: طرف قرارداد مکلف است بعد از ابلاغ قرارداد و محاسبه عوارض و هزینه‌های پروانه ساخت نسبت به پرداخت مبالغ محاسبه شده به ترتیب مقرر توسط سازمان اقدام نماید، در صورت درخواست طرف قرارداد و موافقت و تایید سازمان نسبت به تقسیط مبالغ یاد شده اقدام و از بابت هریک از اقساط چک در وجه سازمان صادر و تحویل نماید.

تبصره ۳: طرف قرارداد متعهد است اقساط فوق‌الذکر را در سررسید مقرر پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط، سازمان می‌تواند با اخطار کتبی ۱۵ روزه قرارداد را فسخ و مطابق مفاد ماده ۹ قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد به این وسیله هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت اقساط فوق‌الذکر، عدم فسخ قرارداد منوط به موافقت سازمان و پرداخت جریمه نقدی به ازاء هرماه استمهال اقساط معوقه طبق ضوابط روز سازمان خواهد بود. بدیهی است این امر ساقط کننده حق فسخ سازمان نخواهد بود و در صورت تعلل و قصور طرف قرارداد در پرداخت هریک از اقساط باقیمانده و یا جرائم مربوطه، سازمان می‌تواند در هر زمان و به تشخیص خود با اخطار کتبی ۱۵ روزه، قرارداد را فسخ و مطابق مفاد ماده ۹ اقدام نماید.

تبصره ۵: طرف قرارداد مکلف است همزمان با امضای قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به صورت چک در اختیار سازمان قرار دهد که در صورت ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی پروژه در دوره ساخت مجاز قرارداد که به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد تضمین مزبور با درخواست کتبی طرف قرارداد به نامبرده مسترد خواهد شد و در صورت عدم ایفاء تعهدات و عدم پیشرفت فیزیکی به میزان ۵۰ درصد پروژه، در زمان تمدید و یا اخذ پروانه ساختمان و با اعلام واحد شهرسازی، علاوه بر دریافت هزینه تمدید یا صدور پروانه و جرایم مربوطه تضمین مربوطه به نفع سازمان وصول خواهد شد و طرف قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید و در صورت فسخ قرارداد نیز در صورت عدم پیشرفت فیزیکی پروژه به میزان فوق‌الذکر علاوه بر وصول ۱۰ درصد ضمانت نامه مذکور، جریمه فسخ قرارداد نیز وصول می‌گردد. بدیهی است وکالتنامه‌هایی که حق انتقال در آنها درج گردیده است به منزله فروش تلقی می‌گردد.

گرفته شده است به منزله فروش تلقی می‌گردد.






سازمان موشاففات آزادکاش

شماره: ۹۸، ۲۴، ۱۵۳۸۵
تاریخ: ۹۸، ۵، ۶
پوست:

ماده ۲- اسناد و ضمایم قرارداد :

- ۲-۱- بند ۲۲ بیست و پنجمین صورتجلسه کمیسیون امور اقتصادی و ارزشیابی زمین به شماره ۹۷/۱۷۰۰/۱۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۵
- ۲-۲- بند ۱۸ صورتجلسه هیات مدیره سازمان به شماره ۹۷/۲۱۰۰۱۷۰۷۷ مورخ ۹۷/۱۲/۲۳
- ۲-۳- ضوابط ساخت
- ۲-۴- کروکی زمین

ماده ۳- مبلغ قرارداد و ترتیب پرداخت :

مبلغ قرارداد با توجه به بند ۲۲ بیست و پنجمین صورتجلسه کمیسیون امور اقتصادی و ارزشیابی زمین به شماره ۹۷/۱۷۰۰/۱۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ و بند ۱۸ صورتجلسه هیات مدیره سازمان به شماره ۹۷/۲۱۰۰۱۷۰۷۷ مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ و نرخ زمین از قرار هر مترمربع ۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای ۳۳۴۴ مترمربع، جمعا "برابر با ۲۲/۰۷۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هفتاد میلیون و چهارصد هزار ریال) می باشد که به شرح ذیل در وجه سازمان پرداخت می گردد:

- الف- ۲۰ درصد بهای زمین برابر با ۴/۴۱۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال همزمان با امضاء قرارداد و با ارایه چک بانکی در وجه سازمان .
- ب- مابقی مبلغ برابر با ۱۷/۶۵۶/۳۲۰/۰۰۰ ریال طی مدت ۶۰ ماه پرداخت می گردد .
- ج- مدیریت مالی سازمان می تواند در صورت درخواست طرف قرارداد مبنی بر تسویه حساب، پرداخت نقدی و یا کاهش مدت زمان پرداختی به نحوی که مصالح و منافع سازمان وفق قوانین و مقررات رعایت شود، اقدام نمایند.

تبصره ۱: طرف قرارداد مکلف است همزمان با امضاء قرارداد از بابت هریک از اقساط مبلغ

قرارداد در وجه سازمان چک صادر و تحویل امور مالی سازمان نماید. صدور چک در وجه سازمان به منزله تبدیل تعهد نیست بلکه تنها وسیله پرداخت می باشد و در صورت منجر شدن به عدم پرداخت کلیه حقوق قراردادی سازمان نسبت به طرف قرارداد از بابت تاخیر

یا عدم پرداخت اقساط یا قسط به قوت خود باقی است.



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستایش
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۳۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۳۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۳۷
کد پستی: ۷۸۹۱۷-۸۳۷۷۵
سایت الکترونیکی: info@kish.ir
سایت: www.kish.ir
دفتر تهران: پورقراة افراة، تعداد چهارده
تهران: خیابان رحمانی کوچه گدا، حسن حسینی
تهران: شماره ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۳۵-۹
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۹۷۴۸
کد پستی: ۱۵۱۸۸۳۳۱۱
سایت: www.kish.ir



قرارداد تخصیص زمین برای احداث بنای غیر صنعتی

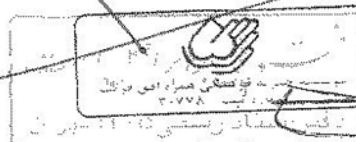
در راستای عمران و آبادانی جزیره کیش، به استناد آئین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و دستورالعمل واگذاری اراضی و به موجب سند شماره ۹۸/۲۴۰۱۲۷۶ مورخ ۹۸/۱/۱۸ و پذیرش درخواست در بند ۲۲ بیست و پنجمین صورتجلسه کمیسیون امور اقتصادی و ارزشیابی زمین به شماره ۹۷/۱۷۰۰/۱۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ و بند ۱۸ صورتجلسه هیات مدیره سازمان به شماره ۹۷/۲۱۰۰۱۷۰۷۷ مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ و به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی، این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد کیش با شناسه ملی (۱۰۸۶۱۵۳۲۸۱۱) و کد اقتصادی (۴۱۱۱۴۶۴۳۵۱۵۴) با نمایندگی آقای غلامحسین مظفری رییس هیات مدیره و مدیر عامل به اتفاق عضو هیات مدیره به نشانی جزیره کیش خیابان سنائی دفتر مرکزی که از این پس «سازمان» نامیده می شود از یک طرف و موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب به شماره ثبت ۳۰۷۷۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۴۱۲۱۱ کدپستی ۱۹۱۱۶۸۷۱۳۵ کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۷۳۶۳۷۸۵ با امضای آقای محمدرضا ترابیان اصفهانی فرزند علی با کد ملی ۰۴۵۲۲۴۰۰۱۸ و آقای وحید صباغیان فرزند هاشم با کد ملی ۰۴۵۲۲۲۹۵۳۱ به نشانی تهران خیابان دکتر شریعتی بلوار میرداماد نرسیده به مسجد الغدیر خیابان نساء کوچه چهارم پلاک ۱۹ طبقه ۳ واحد ۳۰۴ شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۱۱۳۱۰۷۵ و شماره تلفن ثابت ۸۸۳۰۴۴۱۵ - ۰۲۱ که از این پس "طرف قرارداد" نامیده می شود از طرف دیگر و با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

اختصاص شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری آموزشی به شماره تفکیکی EDU-C10 به مساحت ۳۳۴۴ متر مربع واقع در شهرک میرمهنا به شرح کروکی پیوست که پس از رؤیت به امضاء طرف قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

توضیح: قطعه زمین مذکور صرفاً با کاربری آموزشی و به جهت احداث هنرستان فنی و حرفه ای به طرف قرارداد واگذار می گردد و تغییر کاربری قطعه مذکور امکان پذیر

نمی باشد.



دارد

100

$$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$$
$$v_{\text{eff}} = \frac{v_{\text{rms}}}{\sqrt{2}} = \frac{1.41}{\sqrt{2}} = 1.0 \text{ V}$$

بہار

موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب

موضوع: ابلاغ قرارداد تخصیص زمین آموزشی به شماره ۹۸/۲۴۰۱۵۳۸۵ مورخ ۹۸/۵/۶ (موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب)

باسلام و احترام؛

به پیوست یک نسخه اصل قرارداد به شماره ۹۸/۲۴۰۱۵۳۸۵ مورخ ۹۸/۵/۶ در خصوص واگذاری قطعه EDU-C10 واقع در شهرک میرمهنّا با کاربری آموزشی، جهت اجرای مفاد آن ابلاغ می گردد.

محمد سجاد سیاهکارزاده
مدیر سرمایه گذاری و
مدیر کمیسیون اقتصادی و ارزشیابی زمین

فستق کی برابر اصل اسے

دفتر اسناد رسمی ۱۳۰۵ تهران

[illegible]



شماره: ۹۸/۲۴۰۱۵۳۱۵
تاریخ: ۹۸/۵/۶
پیوست:

به جهت تخریب یا خاکبرداری غیر اصولی و ... عرفاً موجب اضرار سازمان باشد، طرف قرارداد باید نسبت به جبران خسارت به تشخیص سازمان سازمان نیز اقدام نماید.

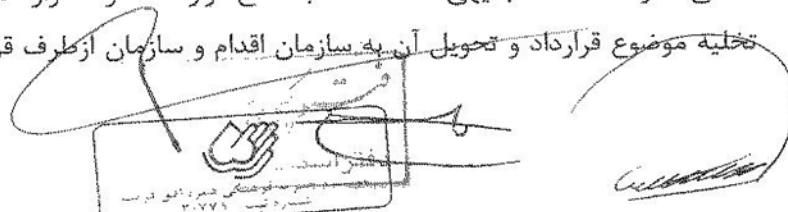
۲- چنانچه عملیات اجرایی شروع شده و به مرحله پایان سفت کاری رسیده باشد، سازمان علاوه بر کسر وجه التزام مقرر در بند ۳-۶-۹ اعیانات احداثی را تملک نموده و هزینه های مفید انجام شده از سوی طرف قرارداد اولیه به قیمت روز کارشناسی رسمی منتخب سازمان از محل فروش مزایده ملک یا فروش به سرمایه گذار جایگزین به وی پرداخت می گردد. در این صورت طرف قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. نظر کارشناس فوق الذکر برای طرف قرارداد قطعی و لازم الاجراست.

۳- چنانچه ماشین آلات و اموال منقول متعلق به طرف قرارداد در محل موضوع قرارداد باشد، طرف قرارداد متعهد است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به انتقال اموال مذکور و تخلیه و تحویل ملک اقدام نماید. در غیر اینصورت سازمان نسبت به انتقال این اموال به محلی که خود تعیین نموده اقدام و هزینه های متعلقه را به حساب طرف قرارداد منظور و وصول می نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه خسارت در انتقال و نگهداری، سازمان مسئولیت نخواهد داشت.

ج- در صورت فسخ، طرف قرارداد موظف است یکماه از تاریخ ابلاغ فسخ توسط سازمان، محل را تخلیه و تحویل نماید، در غیر اینصورت تا زمانیکه عملاً "تخلیه انجام شود طرف قرارداد باید به ازاء هر ماه تاخیر ۲٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه به سازمان پرداخت نماید. این مبلغ به مبلغ وجه التزام فسخ قرارداد مقرر در بند ۳-۶-۹ اضافه می گردد. تبصره: چنانچه طرف قرارداد تقاضای اقاله قرارداد را نماید سازمان اختیار دارد با کسر ۵٪ از مبلغ کل قرارداد با اقاله موافقت نماید.

۹-۶- شيوه اعمال حق فسخ:

۹-۶-۱- در کلیه موارد حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد، سازمان با ارسال اخطار کتبی ۱۵ روزه حق خود را اعمال می نماید و فسخ به محض ابلاغ از ناحیه سازمان معتبر و مورد پذیرش و تایید طرف قرارداد می باشد به نحوی که نیاز به تایید مجدد مراجع محترم قضائی نخواهد داشت. بدیهی است متعاقب فسخ قرارداد، طرف قرارداد مکلف است نسبت به تخلیه موضوع قرارداد و تحویل آن به سازمان اقدام و سازمان از طرف قرارداد خلع ید نموده و



دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپاس
تلفن: ۰۰۷۶۱۰۰۰۰ ۲۲۱۱۶۱۰۴۲
۰۰۷۶۱۰۰۰۰ ۲۲۶۶۱۰۲۲
۰۰۷۶۱۰۱۲۰۲۳ ۷۲۱
کد پستی: ۷۹۶۱۷۰۸۳۷۷۵
پست الکترونیکی: info@kish.ir
وبسایت: www.kish.ir
دفتر تهران: پروگرام افروز، پلاک ۱۰۰
میدان خفایی و خیابان کوکب، جنب خیابان
سور، شماره ۴۵
تلفن: ۰۲۱۵۸۸۷۳۲۳۵-۹
آکسی: ۰۲۱۵۸۸۷۳۲۸۰
فکس: ۰۲۱۵۸۸۳۳۱۱
سایت: www.kish.ir



شماره: ۹۸,۲۴,۱۵۳۸۵
تاریخ: ۹۸,۵,۶
پیوست:

تبصره ۲: سازمان حق دارد با دریافت مبلغی که در این قرارداد تعیین گردیده و در صورت عدم تصریح در قرارداد، توسط سازمان تعیین می گردد، استمهال اقساط طرف قرارداد را پذیرفته و اعمال حق فسخ ناشی از این ماده را تعلیق نماید. در این حالت حق فسخ سازمان از بین نرفته و در صورت قصور در پرداخت اقساط معوقه یا آتی و یا جرایم مربوطه و یا انجام تعهدات قراردادی، سازمان می تواند با اخطار کتبی ۱۵ روزه، اقدام به اعمال حق فسخ نموده و وجه التزام خسارت فسخ را نیز از طرف قرارداد دریافت نماید.

تبصره ۳: اعمال حق فسخ فوریت ندارد و زمان اعمال حق فسخ در اختیار سازمان است و در کلیه موارد مذکور در این قرارداد، اعمال حق فسخ یا اسقاط آن صرفاً با اعلام اراده صریح در قالب نامه سفارشی به آدرس مذکور در قرارداد انجام می گیرد و اعمال وادعای اسقاط ضمنی حق فسخ، بخصوص به جهت هر گونه اقدامی که در مورد چک طرف قرارداد و وصول مطالبات از طرف قرارداد انجام می گیرد، به هیچ عنوان پذیرفته نیست و فاقد هر گونه بار و اثر حقوقی و قضایی است. اداره امور مالی سازمان صرفاً متولی دریافت وجه و ارائه رسید مالی به طرف قرارداد می باشد و درباره اعمال حق فسخ یا اسقاط آن یا سایر آثار حقوقی اختیاری ندارند و لذا صرف واریز وجه به حساب سازمان حتی با توافق امور مالی سازمان فاقد هر گونه اثر حقوقی است.

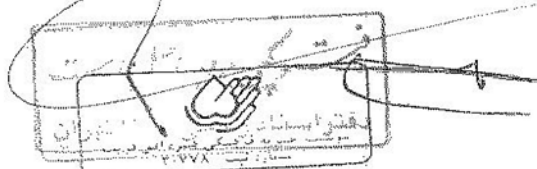
تبصره ۴: انصراف سازمان از اعمال حق فسخ خود از یک جهت مسقط حق فسخ سازمان به جهات دیگر، در صورت تحقق، نیست.

ماده ۱۰ - فورس ماژور:

چنانچه در اثر حوادث طبیعی یا غیرطبیعی، شروع یا اجرای طرح با وقفه مواجه گردد، طرف قرارداد موظف است حداکثر ظرف ۱۰ روز مراتب را با ذکر مورد کتباً اعلام نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

تبصره ۱: حادثه فورس ماژور در صورتی قابل استناد است که مورد تأیید مقامات محلی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس خبره رشته مربوط مستقیماً و بدون واسطه موجب تأخیر در شروع یا خاتمه عملیات اجرایی یا بهره برداری گردیده باشد.

تبصره ۲: نوسانات بازار از جمله موارد مشمول فورس ماژور نمی باشد.



[Handwritten signature]

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستایش
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۰
۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۰
پست الکترونیکی: info@kashan.ir
www.kashan.ir
دفتر منطقه آزاد گیش: تهران، کوچه ۱۰۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۰
۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۰
پست الکترونیکی: info@kashan.ir
www.kashan.ir
دفتر منطقه آزاد گیش: تهران، کوچه ۱۰۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۰
۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵۰
پست الکترونیکی: info@kashan.ir
www.kashan.ir



سازمان منطقه آزاد کیش

شماره: ۹۸، ۲۹، ۱۵۳۸
تاریخ: ۹۸، ۵، ۶
پوست:

ماده ۱۱ - حل اختلاف :

موارد اختلاف و دعاوی ناشی از این قرارداد از طریق مراجعه به مرجع قضایی کیش حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۲ - اقامتگاه قانونی طرفین :

اقامتگاه قانونی طرفین از لحاظ اجرای این قرارداد همان است که در صفحه اول قرارداد آمده و طرفین موظفند در صورت هرگونه تغییر در نشانی فوق مراتب را با ذکر نشانی جدید کتبا ظرف یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند در غیر این صورت ارسال کلیه مکاتبات و اخطارها به نشانی فوق از طریق پست سفارشی به منزله ابلاغ رسمی خواهد بود حتی اگر به هر علتی به دست ارسال شونده نرسد.

ماده ۱۳ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۴ نسخه متساوی الاعتبار تنظیم و امضاء گردید که پس از ابلاغ دارای اعتبار خواهد بود.



طرف قرارداد

سازمان منطقه آزاد کیش

موسسه خیریه فرهنگی همفره افق قریب

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

غلامحسین مظفری



Kish Free Zone Organization

افراد مسئول در خصوص برگشتن به سرانجام پرونده و امضاء اینجانب و امضاء مدیرعامل

موسسه خیریه فرهنگی همفره افق قریب

۹۸، ۵، ۱۷

دفتر مرکزی: تحریریه کیش، جاده آزادگان
تلفن: ۰۷۶: ۳۱۸ ۳۳۳۳ ۳۳
۰۷۶: ۳۱۸ ۳۳۳۳ ۳۳
تلفن: ۰۷۶: ۳۳۳ ۳۳ ۳۳
کد پستی: ۷۸۹۱۷ ۸۳۷۷۳
پست الکترونیکی: info@kish.ir
وبسایت اطلاع رسانی: www.kish.ir
دفتر هیات مدیره: مرکز آفرینا، بعد از چهارراه
شهرید، جاده ایحیدر کوچه ۱۰، پست سازمانی
کیش، شماره ۲۵
تلفن: ۰۲۱: ۸۸۸۷۴۳۳۳ ۹
تلفن: ۰۲۱: ۸۸۸۷۴۳۳۳ ۸
کد پستی: ۱۵۱۸۳۳۳۱۱
سازمان: ۰۰۵۶: ۳۳۳۳ ۳۳



سازمان منطقه آزاد کیش

شماره: ۹۸,۲۴-۱۵۳۸۵
تاریخ: ۹۸,۵,۶
پیوست:

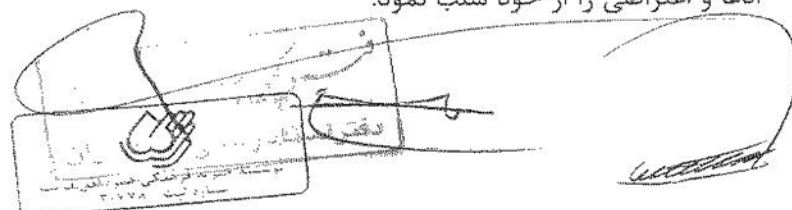
از ورود وی یا عوامل و افراد منتسب به محل اجرای طرح، جلوگیری می‌کند و ضمن تصرف در آن، نسبت به هر نوع اقدام مالکانه در ملک و زمین مورد نظر اعم از واگذاری به صورت فروش آن، صلح، اجاره، وکالت یا رهن آن و... و یا واگذاری طرح به غیر و یا واگذاری اجرای طرح به هر نحو به هر شخص حقیقی یا حقوقی مبادرت نماید؛ ضمن آنکه سازمان اختیار دریافت خسارات و جرائم مربوطه را بعد از فسخ از محل هریک از مطالبات یا اموال طرف قرارداد نزد خود و یا هر طریق مقتضی دیگر را دارا می‌باشد و طرف قرارداد بدین وسیله درخصوص انجام اقدامات موضوع این بند به سازمان وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیرولو به نحوکرار اعطاء نمود و حق هرگونه ادعا و اعتراض تحت هر عنوان را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: از آنجائیکه جهت تامین اهداف و برنامه‌های عمرانی، اجرای طرح مورد نظر مطابق با برنامه زمانی اجرای آن و انجام تعهدات قراردادی وحدت مطلوب دارد، از اینرو حق فسخ قرارداد به استناد عدم پرداخت مبلغ قرارداد یا عوارض یا تاخیر در شروع، عدم انجام یا پیشرفت کار طبق برنامه زمان‌بندی طرح و انجام تعهدات قراردادی، راساً و مستقیماً از طریق سازمان قابل اعمال است، بدون اینکه درخواست الزام طرف قرارداد به اجرای طرح موضوع قرارداد و انجام تعهدات قراردادی از طریق دادگاه لازم باشد.

۲-۶-۹- در صورت صدور گواهینامه عدم پرداخت توسط بانک محال علیه برای هر یک از چکها، سازمان می‌تواند قرارداد را فسخ و صرفاً با ارائه لاشه چک و گواهینامه عدم پرداخت آن، از دایره اجرای اسناد لازم الاجراء اداره ثبت یا مرجع قضائی تقاضای خلع ید طرف قرارداد را درخواست نماید.

۳-۶-۹- در کلیه موارد حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد در صورت اعمال حق فسخ، سازمان ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام خسارت فسخ از طرف قرارداد دریافت می‌نماید.

تبصره ۱: چنانچه قرارداد قبل از رسیدن به ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی به هر دلیل مندرج در قرارداد نیز فسخ گردد، سازمان علاوه بر ۱۰ درصد خسارت مندرج در بند ۹-۶-۳ تضمین مذکور در تبصره ۵ ماده ۳ را به نفع خود توقیف و وصول می‌نماید و طرف قرارداد هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمود.



دفتر مرکزی: جزیره کیش، خیابان سپاهین
شماره: ۰۷۶-۲۴۴ ۲۲۱۶۱ ۶۲
۰۷۶ ۲۴۴ ۲۲۵۱۰-۲۲
شماره: ۰۷۶ ۲۴۴ ۲۲۱ ۷۳۱
کد پستی: ۷۹۹۱۷-۸۳۷۱۵
پست الکترونیکی: info@kish.ir
وبسایت اطلاع رسانی: www.kish.ir
دفتر انحصاری: بزرگراه آفرید، بعد از چهارراه
میرشد، مقصدی زوجانی کوچه ۱۸، پلاک ۱۱
تلفن: شماره ۳۰
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۸۷۲۲۲۵ ۹۰
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۸۷۹۷۲۸۰
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۳۳۱۱۱
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۳۳۱۱۱