

بسم الله الرحمن الرحيم



مؤسسه خیریه فرهنگی

همراه افق قریب

(شماره ثبت ۳۰۷۷۸)

پیمان

قرارداد طراحی تأسیسات و مشاوره اجرا

کارفرما: مؤسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب

مشاور و ناظر: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان

نام پیمانکار:

نوع اعتبار: خیری

محل اجرا: استان شهرستان شهر/روستا:

خیابان: کوچه:

به تاریخ در بین موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب که در این پیمان **کارفرما** نامیده می‌شود، به نمایندگی و آقا/خانم به شماره ملی فرزند شماره شناسنامه شهر محل سکونت صاحبان امضای مجاز آقایان/خانم‌ها که در این پیمان **پیمانکار** نامیده می‌شود، از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

نشانی کارفرما:

تهران، خیابان استاد مطهری، پلاک ۲۴۰، طبقه همکف، واحد ۱۰، کدپستی: ۷۳۵۵۶-۱۵۸۸۸، شماره تماس: ۴۳۴۰۰ (۰۲۱) مشخصات پیمانکار: آقای فرزند به شماره ملی صادره از تلفن همراه تلفن ثابت و آدرس ایمیل نشانی و کدپستی پیمانکار: تبصره- چنانچه آدرس طرفین تغییر نماید بایستی به طرف مقابل ابلاغ کتبی با اخذ رسید بگردد در غیر این صورت ملاک کلیه ابلاغها آدرس ذکر شده در قرارداد خواهد بود.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره و طراحی «مدرسه سبز» بر اساس فازبندی ماده ۷ قرارداد به مترائ جدول کاربری ضمیمه قرارداد پهنه فعالیت. مترائ زمین متر مربع و به نقشه سایت پیوست قرارداد.

ماده ۲- موقعیت سایت

به آدرس

ماده ۳- زمان قرارداد

- ۳-۱- زمان دقیق انجام خدمات موضوع قرارداد روز کاری از تاریخ اولین پیش پرداخت محاسبه می‌گردد.
- تبصره: بند ۵ ماده ۶ شامل این زمان نمی‌گردد و بر اساس نیاز پروژه توافق می‌گردد.
- ۳-۲- شروع قرارداد از زمانی خواهد بود که کارفرما نقشه مساحت زمین را به طراح تحویل داده و رسید اخذ نماید.
- ۳-۳- هر گونه تغییر در مدت زمان اجرا خارج از قرارداد، باید با رضایت طرفین و به صورت مکتوب باشد.
- ۳-۴- در صورت تاخیر در مشخصات طرح یا افزایش مقدار زیربنا و یا حجم کار با درخواست کارفرما و پس از پرداخت هزینه‌های مربوطه با توافق طرفین مدت زمان مزبور تغییر می‌یابد که در این صورت قرارداد متمم بین طرفین منعقد می‌گردد. تغییرات جزئی تا ۲۰٪ زیربنا مشمول افزایش مدت نمی‌گردد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما



پیمان قرارداد طراحی تأسیسات و مشاوره اجرا

شماره فرم: FM159

صفحه 3 از 4

تاریخ:

۳-۵- تأخیرات خارج از اراده طراح (مانند دیر تایید شدن نقشه‌ها توسط مراجع ذی ربط و ...) به زمان قرارداد اضافه می‌شود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد بابت انجام خدمات موضوع قرارداد بصورت خالص میلیون ریال معادل می‌باشد و بر اساس خدمات اضافی انجام خدمات مشاوره مهندسی و ساختمان در قراردادهای متمم افزایش می‌یابد.

تبصره ۱- پرداخت کلیه هزینه‌های تشریفات قانونی مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲- فقط پرداخت هزینه‌های تعهد معماری، محاسب و تأسیسات مکانیکی و الکترونیکی (مربوط به نظام مهندسی) به عهده کارفرما می‌باشد و مابقی هزینه‌های طراحی بر عهده طراح و مشاور می‌باشد.

۴-۲- شرایط پرداخت

۴-۲-۱- مبلغ ریال در زمان عقد قرارداد (در مقابل یک چک در وجه موسسه دریافت می‌گردد که پس از اتمام کار به طراح و مشاور عودت می‌گردد).

۴-۲-۲- مبلغ ریال در زمان تحویل مدارک طراحی

۴-۲-۳- مبلغ ریال بعد از تایید نوسازی مدارس و شهرداری

۴-۲-۴- مبلغ ریال پس از صدور جواز

ماده ۵- تعهدات کارفرما

۵-۱- کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ۵ پرداخت نماید.

۵-۲- کارفرما به سوالات مکتوب مشاور در ارتباط با طرح را در حد توان اعلام نماید.

۵-۳- کارفرما حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را ندارد، مگر آنکه مشاور به تعهدات خود عمل ننماید.

تبصره - گزارش ضمیمه از قبیل نتایج آزمایشهای خاک، آب، آبد چاه و ... در صورت لزوم به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات مشاور / طراح

۶-۱- انجام مطالعات اولیه و بررسی نیازهای کنونی و آینده طرح و منابع موجود و فازبندی اجرای پروژه طبق نظر کارفرما (فاز صفر)

۶-۲- تعیین فضاها و سطوح لازم، مقیاس‌ها و روابط بین قسمت‌ها و اجزاء تشکیل دهنده طرح بر اساس ضوابط

۶-۳- تهیه نقشه‌های شماتیک و مدارک فاز یک (پلان‌ها، نماها، مقاطع) و محوطه‌سازی (طراحی فضای سبز خاص و ویژه براساس مطالعات تخصصی و اقلیم بومی منطقه، با رویکرد معماری سبز)

۶-۴- تهیه نقشه‌های فاز ۲ (نقشه‌های برق، سازه و تأسیسات) و تهیه ماکت حرفه‌ای از طرح و انیمیشن و طرح 3Dmax

۶-۵- مشورت و نظارت بر روند اجرایی کار بصورت حضوری و غیر حضوری بصورت توافقی و بر اساس نیاز پروژه و اولویت‌های طراحی (حضور و غیر حضوری)

۶-۶- حضور و دفاع در جلسات مراجع ذیصلاح برای ارائه طرح جهت اخذ مجوز

۶-۷- در نظر گرفتن مولفه‌های ارزیابی رویکرد معماری سبز

۶-۸- ثبت بین‌المللی اثر و شرکت در جوایز داخلی و خارجی معماری

مهر و امضای کارفرما

مهر و امضای پیمانکار

۹-۶- توجه به مولفه‌های مدارس زندگی از جمله سلامت، انرژی، اقتصاد و فرهنگ

۱۰-۶- انرژی نوین و تلفیق آن با معماری سنتی و تصفیه فاضلاب

۱۱-۶- استفاده از المان‌های معماری بومی منطقه

تبصره- پیشنهاد مصالح هماهنگ با رویکرد طراحی و ارائه کانسپت سیستم سرمایه‌گذاری گرمایش هوشمند مطابق با زمینه طرح.

۱۲-۶- روال طراحی باید به شکلی انجام گردد که این اختیار در اجرا وجود داشته باشد که در ۳ فاز اجرا گردد.

فاز ۱- ابتدا چند کلاس و نیازهای جانبی برای شروع بکار مدرسه

فاز ۲- اصلاح وضعیت و افزایش کلاس‌ها و امکانات برای افزایش پایه تحصیلی

فاز ۳- ایجاد خوابگاه و امکانات تکمیلی جهت اسکان دانش‌آموزان و تکمیل مدرسه

ماده ۷- مزایای مادی و معنوی طرح

به دلیل اینکه اصل اثر متعلق به کارفرما بوده و اجرای پروژه از محل جمع‌آوری کمک‌های خیرین موسسه بوده و مربوط به مناطق محروم می‌باشد. بنابراین مالک اثر کارفرما می‌باشد ولی ملزم به درج نام طرف دوم به‌عنوان طراح در همه عناوین می‌باشد.

چنانچه طرف اول یا دوم در مسابقات بین‌المللی و یا داخلی حاضر شوند و جوایزی دریافت نمایند که ارزش مالی داشته، طرفین توافق نمودند که جوایز فوق متعلق به کارفرما می‌باشد ولی با قیمت کارشناسی ۵۰٪ وجه آن به طرف دوم پرداخت می‌گردد.

تبصره- پرداخت وجه نیز در حد توان موسسه به مرور حداکثر ظرف مدت دو سال خواهد بود، مگر اینکه وجه دریافتی نقدی باشد که حداکثر ظرف مدت یک ماه به طرف دوم پرداخت خواهد گردید. همچنین طرف دوم این قرارداد تعهد می‌نماید نام طرف اول را به‌عنوان کارفرما و صاحب اثر در شناسنامه کلیه موارد افشای اثر عمومی، انتشارات چاپی و دیجیتالی در مجلات ایرانی و خارجی، گواهی‌نامه‌ها و نمایشگاه‌ها ذکر نماید.

افشای اثر برای اولین بار از طریق طراح حداکثر طی مدت ۲ ماه صورت می‌پذیرد.

ماده ۸- داوری و حل اختلاف

هرگاه بین مشاور و کارفرما در اجرای مفاد این قرارداد و توافق‌نامه‌ها و یا مواردی که در این قرارداد لحاظ نشده است، اختلاف احتمالی به وجود آید، مستقیماً از طریق مراجع ذی‌صلاح قابل پیگیری خواهد بود.

پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

کارفرما

نام و نام خانوادگی: