

بسم الله الرحمن الرحيم



مؤسسه خیریه فرهنگی

همره افق قریب

(شماره ثبت ۳۰۷۷۸)

پیمان

قرارداد طراحی معماری و مشاوره اجرا

کارفرما: مؤسسه خیریه فرهنگی همره افق قریب

مشاور و ناظر: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان

نام پیمانکار:

نوع اعتبار: خیری

محل اجرا: استان شهرستان شهر/روستا:

خیابان: کوچه:

به تاریخ در بین موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب که در این پیمان **کارفرما** نامیده می‌شود، به نمایندگی و آقا/خانم به شماره ملی فرزند شماره شناسنامه شهر محل سکونت صاحبان امضای مجاز آقایان/خانم‌ها که در این پیمان **پیمانکار** نامیده می‌شود، از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

نشانی کارفرما:

تهران، خیابان استاد مطهری، پلاک ۲۴۰، طبقه همکف، واحد ۱۰، کدپستی: ۷۳۵۵۶-۱۵۸۸۸، شماره تماس: ۴۳۴۰۰ (۰۲۱) مشخصات پیمانکار: آقای فرزند به شماره ملی صادره از تلفن همراه تلفن ثابت و آدرس ایمیل نشانی و کدپستی پیمانکار: تبصره- چنانچه آدرس طرفین تغییر نماید بایستی به طرف مقابل ابلاغ کتبی با اخذ رسید بگردد در غیر این صورت ملاک کلیه ابلاغها آدرس ذکر شده در قرارداد خواهد بود.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره و طراحی «مدرسه سبز» بر اساس فزیندی ماده ۷ قرارداد به متراژ جدول کاربری ضمیمه قرارداد پهنه فعالیت، متراژ زمین متر مربع و به نقشه سایت پیوست قرارداد.

ماده ۲- موقعیت سایت

به آدرس

ماده ۳- زمان قرارداد

- ۱-۳- زمان دقیق انجام خدمات موضوع قرارداد روز کاری از تاریخ اولین پیش پرداخت محاسبه می‌گردد.
- تبصره: بند ۵ ماده ۶ شامل این زمان نمی‌گردد و بر اساس نیاز پروژه توافق می‌گردد.
- ۲-۳- شروع قرارداد از زمانی خواهد بود که کارفرما نقشه مساحت زمین را به طراح تحویل داده و رسید اخذ نماید.
- ۳-۳- هر گونه تغییر در مدت زمان اجرا خارج از قرارداد، باید با رضایت طرفین و به صورت مکتوب باشد.
- ۴-۳- در صورت تاخیر در مشخصات طرح یا افزایش مقدار زیربنا و یا حجم کار با درخواست کارفرما و پس از پرداخت هزینه‌های مربوطه با توافق طرفین مدت زمان مزبور تغییر می‌یابد که در این صورت قرارداد متمم بین طرفین منعقد می‌گردد. تغییرات جزئی تا ۲۰٪ زیربنا مشمول افزایش مدت نمی‌گردد.
- ۵-۳- تاخیرات خارج از اراده طراح (مانند دیر تایید شدن نقشه‌ها توسط مراجع ذی ربط و) به زمان قرارداد اضافه می‌شود.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما



پیمان قرارداد طراحی معماری و مشاوره اجرا

شماره فرم: FM161

صفحه 3 از 5

تاریخ:

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد بابت انجام خدمات موضوع قرارداد بصورت خالص میلیون ریال معادل می باشد و بر اساس خدمات اضافی انجام خدمات مشاوره مهندسی و ساختمان در قراردادهای متمم افزایش می یابد.
تبصره ۱- پرداخت کلیه هزینه های تشریفات قانونی مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.
تبصره ۲- فقط پرداخت هزینه برگه های تعهد معماری، محاسب و تاسیسات مکانیکی و الکترونیکی (مربوط به نظام مهندسی) به عهده کارفرما می باشد و مابقی هزینه های طراحی بر عهده طراح و مشاور می باشد.

۴-۲- شرایط پرداخت

۴-۲-۱- مبلغ ریال در زمان عقد قرارداد (در مقابل یک چک در وجه موسسه دریافت می گردد که پس از اتمام کار به طراح و مشاور عودت می گردد).

۴-۲-۲- مبلغ ریال در زمان تحویل مدارک طراحی

۴-۲-۳- مبلغ ریال بعد از تایید نوسازی مدارس و شهرداری

۴-۲-۴- مبلغ ریال پس از صدور جواز

ماده ۵- تعهدات کارفرما

۵-۱- کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ۵ پرداخت نماید.

۵-۲- کارفرما به سوالات مکتوب مشاور در ارتباط با طرح را در حد توان اعلام نماید.

۵-۳- کارفرما حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را ندارد، مگر آنکه مشاور به تعهدات خود عمل ننماید.

تبصره - گزارش ضمیمه از قبیل نتایج آزمایش های خاک، آب، آبه چاه و ... در صورت لزوم به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۶- تعهدات مشاور/طراح

۶-۱- انجام مطالعات اولیه و بررسی نیازهای کنونی و آینده طرح و منابع موجود و فازبندی اجرای پروژه طبق نظر کارفرما (فاز صفر)

۶-۲- تعیین فضا ها و سطوح لازم، مقیاس ها و روابط بین قسمت ها و اجزاء تشکیل دهنده طرح بر اساس ضوابط

۶-۳- تهیه نقشه های شماتیک و مدارک فاز یک (پلان ها، نماها، مقاطع) و محوطه سازی (طراحی فضای سبز خاص و ویژه براساس

مطالعات تخصصی و اقلیم بومی منطقه، با رویکرد معماری سبز)

۶-۴- تهیه نقشه های فاز ۲ (نقشه های برق، سازه و تاسیسات) و تهیه ماکت حرفه ای از طرح و انیمیشن و طرح 3Dmax

۶-۵- مشورت و نظارت بر روند اجرایی کار بصورت حضوری و غیر حضوری بصورت توافقی و بر اساس نیاز پروژه و اولویت های طراحی

(حضور و غیر حضوری)

۶-۶- حضور و دفاع در جلسات مراجع ذیصلاح برای ارائه طرح جهت اخذ مجوز

۶-۷- در نظر گرفتن مولفه های ارزیابی رویکرد معماری سبز

۶-۸- ثبت بین المللی اثر و شرکت در جوایز داخلی و خارجی معماری

۶-۹- توجه به مولفه های مدارس زندگی از جمله سلامت، انرژی، اقتصاد و فرهنگ

۶-۱۰- انرژی نوین و تلفیق آن با معماری سنتی و تصفیه فاضلاب

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما

۶-۱۱- استفاده از المان های معماری بومی منطقه

تبصره- پیشنهاد مصالح هماهنگ با رویکرد طراحی و ارائه کانسپت سیستم سرمایه‌ش گرمایش هوشمند مطابق با زمینه طرح.

۶-۱۲- روال طراحی باید به شکلی انجام گردد که این اختیار در اجرا وجود داشته باشد که در ۳ فاز اجرا گردد.

فاز ۱ - ابتدا چند کلاس و نیاز های جانبی برای شروع بکار مدرسه

فاز ۲ - اصلاح وضعیت و افزایش کلاس ها و امکانات برای افزایش پایه تحصیلی

فاز ۳ - ایجاد خوابگاه و امکانات تکمیلی جهت اسکان دانش آموزان و تکمیل مدرسه

ماده ۷- مزایای مادی و معنوی طرح

به دلیل اینکه اصل اثر متعلق به کارفرما بوده و اجرای پروژه از محل جمع آوری کمک های خیرین موسسه بوده و مربوط به مناطق محروم می باشد. بنابراین مالک اثر کارفرما می باشد ولی ملزم به درج نام طرف دوم به عنوان طراح در همه عناوین می باشد.

چنانچه طرف اول یا دوم در مسابقات بین المللی و یا داخلی حاضر شوند و جوایزی دریافت نمایند که ارزش مالی داشته، طرفین توافق نمودند که جوایز فوق متعلق به کارفرما می باشد ولی باقیمت کارشناسی ۵۰٪ وجه آن به طرف دوم پرداخت می گردد.

تبصره- پرداخت وجه نیز در حد توان موسسه به مرور حداکثر ظرف مدت دو سال خواهد بود. مگر اینکه وجه دریافتی نقدی باشد که حداکثر ظرف مدت یک ماه به طرف دوم پرداخت خواهد گردید. همچنین طرف دوم این قرارداد تعهد می نماید نام طرف اول را به عنوان کارفرما و صاحب اثر در شناسنامه کلیه موارد افشای اثر عمومی، انتشارات چاپی و دیجیتالی در مجلات ایرانی و خارجی، گواهی نامه ها و نمایشگاه ها ذکر نماید.

افشای اثر برای اولین بار از طریق طراح حداکثر طی مدت ۲ ماه صورت می پذیرد.

ماده ۸- داور و حل اختلاف

هرگاه بین مشاور و کارفرما در اجرای مفاد این قرارداد و توافقنامه ها و یا مواردی که در این قرارداد لحاظ نشده است، اختلاف احتمالی به وجود آید، مستقیماً از طریق مراجع ذی صلاح قابل پیگیری خواهد بود.

پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

کارفرما

نام و نام خانوادگی:

شماره فرم: FM161
صفحه 5 از 5
تاریخ:

پیمان قرارداد طراحی معماری و مشاوره اجرا



مؤسسه خبریه فرهنگي
همراه آفک قریب
(شماره ثبت: ۱۳۹۱)

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما