

بسم الله الرحمن الرحيم



مؤسسه خیریه فرهنگی

همراه افق قریب

(شماره ثبت ۳۰۷۷۸)

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت امانی-مدیریت پیمان

کارفرما: مؤسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب

مشاور و ناظر: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان

نام پیمانکار:

نوع اعتبار: خیری

محل اجرا: استان شهرستان شهر/روستا:

خیابان: کوچه:

به تاریخ در بین موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب که در این پیمان کارفرما
نامیده می شود، به نمایندگی و آقا/خانم به شماره ملی فرزند
..... شماره شناسنامه شهر محل سکونت
صاحبان امضای مجاز آقایان/خانم ها
که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما:

تهران، میرداماد، خیابان نسا، کوچه چهارم، پلاک ۱۹، طبقه ۳، واحد ۳۰۴، کد پستی: ۸۷۱۳۵-۱۹۱۱۶

نشانی پیمانکار:

ماده ۱- موضوع پیمان

قرارداد این پروژه به صورت فاکتوری-امانی بوده است و پیمانکار بر اساس ارائه کار و طرح های مصوب، اقدام به اجرای فازهای مورد نیاز مدرسه خواهد بود. این مدرسه شامل فاز متری به همراه سرایداری، مهمانسرا و گلخانه خواهد بود. در این طرح ناظر، اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان خواهد بود و طرح نهایی باید به تایید نهایی فنی مدرسه و نوسازی برسد.

براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلا به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است.

شرایط روند کار و مشخص کردن قسمت های کاری از قرارداد بسته به نظر کارفرما و شرایط خیرین بوده است که روال اجرایی تا چه فاز و مرحله ای پیشرفت کاری داشته باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- پیمان حاضر و پیوست ها

۲-۲- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرای از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱. نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار
۲. نقشه های معماری
۳. نقشه های جزئیات اجرایی
۴. نقشه های سازه
۵. نقشه های تاسیسات مکانیکی
۶. نقشه های تاسیسات برقی

ماده ۳ - مبلغ و ضریب پیمان

مبلغ درصد حق پیمان ایشان درصد بنا بر تایید کارفرما خواهد بود.

پرداخت حق الزحمه (پیمان) با ارائه صورت‌ها و درخواست کتبی و تایید واحد فنی مهندسی موسسه خیریه همراه افق قریب خواهد بود و پس از تایید درصد مبلغ پرداخت و درصد به عنوان حسن انجام کار در نزد کارفرما تا زمان تکمیل کار باقی خواهد ماند.

در صورت تکمیل کار در موعد مقرر مبلغ درصد پاداش به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.

ماده ۴ - مدت پیمان

مدت زمان اجرای این طرح به مدت ماه است که در صورت تاخیر، روزانه مبلغ ریال به عنوان خسارت در نظر گرفته خواهد شد.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد که در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود و مبلغ حسن انجام کار ۱۰ درصد بوده است که پس از دوره تضمین و با تایید حسن انجام کار به ایشان پرداخت می‌گردد.

ماده ۶ - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان اصول فنی و دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت‌های مربوط به آن باید مجوز انجام کاری از مهندس ناظر دریافت کند تهیه و پیمانکار ابلاغ می‌کند پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد مهندس ناظر ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست در مورد آن اعلام نظر می‌کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می‌باشد.

ماده ۷ - پیش پرداخت

بر اساس درخواست پیمانکار و شرایط کارفرما خواهد بود.

ماده ۸ - ضمانت

جهت ضمانت ۲ چک صیادی به مبالغ ریال و ریال در وجه موسسه خیریه فرهنگی همراه افق قریب صادر خواهد گردید و تا زمان تکمیل کار به عنوان حسن انجام کار در نظر گرفته خواهد شد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما



مؤسسه خبره فرهنگ
همراه افق نزدیک
(تاسیس ۱۳۷۵)

پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت امانی - مدیریت پیمان

شماره فرم: FM158

صفحه 4 از 4

تاریخ:

ماده ۹- جزییات عملکردی پیمان

بابت قرارداد پیمانکاران جزء باید پیمانکار مبلغ و قیمت‌ها را به دفتر تهران ارائه داده و با هماهنگی انجام شده، پیمانکار اقدام به عقد قرارداد خواهد کرد.

بابت خرید اقلام، لیست اقلام و پیش فاکتورها برای دفتر تهران ارسال و با هماهنگی اقدام به خرید توسط پیمانکار صورت می‌پذیرد. پیمانکار مبلغی در اختیار خود جهت پرداخت داشته باشد و مدرسه پس از تحویل، صورت‌های این مبلغ را تسویه می‌کنند.

ماده ۱۰- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه‌کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می‌شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می‌گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می‌شود. در مورد فعالیت‌های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبلغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبلغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف مستندسازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان مقررات و قوانین مربوط انجام می‌شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می‌کنند.

کارفرما

پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضای کارفرما

مهر و امضای پیمانکار