



## قرارداد پیمانکاری خاکبرداری

کد فرم: FM151

شماره:

تاریخ:

## باسمه تعالی

قرارداد ذیل بین ..... به نمایندگی از طرف موسسه خیریه فرهنگی همره افق قریب به عنوان کارفرما به آدرس .....  
 ..... تلفن ..... از یک طرف و آقای .....  
 فرزند: ..... به شماره شناسنامه ..... و کدملی ..... صادره ..... و شماره حساب بانکی  
 ..... و شماره تماس ..... به آدرس .....  
 به عنوان پیمانکار از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد می گردد.

**تذکر:** آدرس طرفین قرارداد، آدرس های مندرج در این قرارداد بوده و هرگونه تغییر آدرس بایستی به طرف مقابل کتباً با اخذ رسید اعلام گشته و هرگونه مکاتبه و همچنین ابلاغ رأی و امثالهم با پست پیشتاز به آخرین نشانی های موجود در قرارداد به منزله ابلاغ قانونی خواهد بود.

## ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱- عبارتست از عملیات گودبرداری و خاکبرداری و بارگیری و حمل خاک محل احداث ساختمان ..... واقع در .....  
 ..... و تخلیه در گودهای مجاز شهرداری با استفاده از ماشین آلات مورد نیاز اعم از بیل مکانیکی، لودر، کامیون.  
 ۱-۲- بر اساس نقشه ها و مقررات و آئین نامه های رسمی و دستورالعمل های کارفرما، انجام کارهای .....  
 .....

## ماده ۲: اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر  
 ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی  
 ۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.  
 ۴-۲- آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در ارتباط با رعایت موارد مربوط به عملیات گودبرداری و حمل و تخلیه خاک که بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد قرارداد می باشد.

## ماده ۳: تعهدات پیمانکار

۱-۳- اجرای کار مطابق نقشه های ارائه شده و آئین نامه های فنی و رسمی کشور که به تایید کارفرما و نظارت رسیده باشد و نظارت کارفرما به صورت نظارت عالی می باشد.  
 ۲-۳- صرفه جویی کامل در مصرف مصالح و جلوگیری از هر نوع اسراف و حیف و میل در کار.  
 ۳-۳- در اختیار داشتن کارگر و استاد کار ماهر (متخصص) و نیمه ماهر به تعداد لازم و مطابق با برنامه تنظیمی از سوی کارفرما، همچنین سرپرستهای اجرایی کار در هر قسمت باید توسط پیمانکار به کارفرما معرفی که مورد تایید کارفرما قرار گیرد. در صورتیکه کار فرما تشخیص دهد هریک از کارگران عادی و یا ماهر پیمانکار فاقد صلاحیت فنی یا اخلاقی لازم یا از سلامت جسمانی برخوردار نباشند، پیمانکار موظف است با وی تسویه حساب و ایشان بلافاصله محل کار را ترک کند. مسئولیت به کارگیری کارگران خارجی فاقد مجوز کار و یا به طور کلی هر فردی که کار کردن او قانونی نبوده و یا دارای ضوابط لازم نباشد مستقیماً بر عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی ندارد.  
 ۴-۳- پیمانکار یا نماینده رسمی او موظفند در تمام ساعات کار در محل کار حضور داشته باشند، بدیهی است کلیه مسئولیت های حوادث احتمالی در حین کار به هر نحو بر عهده نامبردگان خواهد بود. این مسئولیت شامل: کلیه ساعات کار عادی، اضافه کاری، روز تعطیل، شب کاری و غیره نیز می شود. چنانچه افرادی شبها در کارگاه اسکان داشته باشند نیز شامل این بند می گردند.  
 ۵-۳- رعایت کلیه مواد ایمنی و بهداشت کار و استفاده صحیح از وسائل ایمنی و سختی کار جهت پرسنل تحت نظر، چه دائم و چه موقت و خود پیمانکار بر عهده او بوده و مسئولیت هرگونه موارد ناشی از عدم اجرای قوانین لازمه (اداره کار، دادگستری، قوه قضائیه، وزارت بهداشت و ...) مستقیماً بر عهده پیمانکار است. هرگونه دعای مطرح شده از طرف غیره (شخص ثالث، مراجع ذیصلاح و پرسنل کارگری) در حیطه کار پیمانکار مربوط به ایشان است کار فرما و عوامل ایشان کاملاً بری الزمه خواهند بود و مفاد قانون کار خصوصاً ماده ۹۱ و ۹۵ قانون مذکور از طرف کارفرما اجرا گردیده است.

۳-۶- چنانچه هر قسمت از کار مشخص نبوده و یا احیاناً تغییراتی بنماید، دستور کار توسط صاحبکار در کارگاه ارائه می گردد و پیمانکار موظف است آنرا اجرا نماید.

**تبصره ۵:** چنانچه قسمتی از بنا طبق نقشه ساخته شده باشد و توسط کارفرما دستور تغییر داده شود. هزینه ساخت مجدد، جداگانه پرداخت می گردد.

۳-۷- چنانچه در هر قسمت از کار مشخص شود که کار انجام شده خلاف نقشه ها و آئین نامه ها و یا دستورات ارجاعی از طرف کارفرما بوده باشد، پیمانکار موظف است از عهده خسارات ناشی از عمل خلاف خلاف اصول کار به هزینه خود برآید و بدون دستمزد، کار عیب دار را مجدداً بدون عیب و نقص با تهیه مصالح جدید از طرف خود انجام دهد.

۳-۸- پیمانکار می بایست لیست مصالح مورد نیاز و هرگونه مورد دیگری را حداقل ده روز کاری قبل از زمان مصرف اعلام نماید تا باعث توقف در کار نشود و چنانچه ظرف مهلت مقرر مصالح تهیه نشده دستمزد کارگران بیکار شده به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۹- چنانچه پیمانکار به هر دلیلی بیش از ده روز کار را متوقف نماید، کارفرما محق است تا قرارداد را یکطرفه فسخ نماید و بهر نحویکه صلاح می داند عمل کرده و یا با پیمانکار دیگری کار را با اتمام برساند و چنانچه پیمانکار جدید بدلیل ناقص بودن کار از رقم قرارداد پیمانکار قبلی ادعای مطالبه وجه بیشتری بکند از حساب قبل پیمانکار اول پرداخت خواهد شد و اگر طلب نداشت بایستی نقداً وجه را بپردازد و پیمانکار اول حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می کند و ایشان و یا دیگر عوامل ایشان نمی توانند جلوگیری از ادامه روند قرارداد را بنمایند.

۳-۱۰- اجرای کلیه سازه های فلزی و بتونی بر طبق اصول مهندسی و رعایت دقیق نقشه ها در سازه بتونی که قبل از هر مرحله بتن ریزی بایستی گزارش ناظر اخذ شود.

۳-۱۱- تامین کلیه ابزار کار شامل (بیل - فرغون - کلنگ - تخته و ...) به استثنای داربست به عهده پیمان کار است.

۳-۱۲- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است.

۳-۱۳- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۳-۱۴- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ..... ریال به صورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد.

۳-۱۵- پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل به موقع کار کاملاً مطلع می باشد و متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه ای در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند در غیر اینصورت به شرح ذیل رفتار خواهد شد .

۳-۱۵-۱- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید ، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد.

۳-۱۵-۲- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کار کرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

#### **ماده ۴: تعهدات کارفرما**

۴-۱- تهیه مصالح مورد نیاز پروژه جهت اجرای کار پیمانکار مطابق که می بایستی صرفه جویی کامل در مصرف آنها بشود.

۴-۲- نظارت بر حسن اجرای کار و دادن نقشه ها و دستورات عملی های لازم

۴-۳- پرداخت به موقع صورت وضعیت پیمانکار مطابق بند ۵ قرارداد.

#### **ماده ۵: مدت اجرای کار:**

۵-۱- مدت اجرای کار از تاریخ امضاء قرارداد به مدت ..... روز کاری، غیر از زمان مورد به ازای هر روز تاخیر در تحویل پروژه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از حساب پیمانکار کسر می گردد.

۵-۲- در صورت توقف کار توسط شهرداری و یا هر مرجع ذیصلاح دیگری و یا تحولات جوی (که منظور وضعیتی است که بنا به تشخیص کارفرما امکان کار کردن به هیچ وجه وجود نداشته باشد) و یا به طور کلی وقایع خارج از اراده کارفرما نسبت به پیمانکار نخواهد بود و موارد افزایش مدت زمان بایستی کتباً درج شود.

**ماده ۷: نحوه پرداخت و قیمت**

در روال کار پرداخت بر اساس ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید توسط کارفرما خواهد بود (روال بررسی و تایید صورت وضعیت ۱۰ تا ۱۵ روز کاری خواهد بود) پس از اتمام کار، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار اقدام خواهد شد. حسن انجام کار پس از تایید نهایی کارفرما و ناظر نوسازی به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

**ماده ۸: موارد فسخ قرارداد**

- ۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوق دیگر از طرف پیمانکار.
- ۸-۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.
- ۸-۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۸-۴- تأخیر در اجرای کار بطوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید.

**ماده ۹: حکمیت و حل اختلاف:**

- ۹-۱- چنانچه در شرح بعضی از مفاد این قرارداد نیاز به تفسیر بود شرعاً و عرفاً بایستی به طریقی تفسیر شود که حقی از هیچ طرف ضایع نگردد.
  - ۹-۲- از آنجائیکه این قرارداد بر اساس تفاهم و دوستی تنظیم گردیده است و با توجه به ماهیت خیر پروژه در صورت بروز اختلاف خاص مسئله از طریق حکم مرضی الطرفین حل و فصل می‌شود که نظر حکم لازم الاجرا برای طرفین است.
  - ۹-۳- کلیه دیگر مواردیکه در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع ضوابط قانونی و عرفی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.
- این قرارداد در نه ماده سی و هفت قسمت و یک تبصره و سه صفحه و در سه نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد تنظیم گردیده است و در تاریخ..... به امضاء و موافقت طرفین رسید.