



قرارداد پیمانکاری اجرای فونداسیون

کد فرم: FM152

شماره:

تاریخ:

باسمه تعالی

قرارداد ذیل بین به نمایندگی از طرف موسسه خیریه فرهنگی همره افق قریب به عنوان کارفرما به آدرس
 تلفن از یک طرف و آقای فرزند:
 به شماره شناسنامه و کدملی صادره و شماره حساب بانکی
 و شماره تماس به آدرس به عنوان پیمانکار از طرف
 دیگر، به شرح ذیل منعقد می گردد.

تذکر: آدرس طرفین قرارداد، آدرس های مندرج در این قرارداد بوده و هرگونه تغییر آدرس بایستی به طرف مقابل کتباً با اخذ رسید اعلام گشته و هرگونه مکاتبه و همچنین ابلاغ رأی و امثالهم با پست پیشتاز به آخرین نشانی های موجود در قرارداد به منزله ابلاغ قانونی خواهد بود.

ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱- اجرای فونداسیون شامل عملیات:

۱-۱-۱- تهیه و اجرای بتن مگر با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب

۱-۱-۲- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در پی و شناژها

۱-۱-۳- بستن و نصب آرماتور آجدار از نوع AII یا... در فونداسیون هر قسمت طبق نقشه ها و مشخصات فنی برشکاری، خم کاری

۱-۱-۴- نصب صفحه ستون های اسکلت فلزی با اجرای صحیح مطابق نقشه ها به همراه آکس بندی و تراز مشخصی که از طرف کارفرما برای پیمانکار مشخص میگردد به همراه هواگیری و گروت ریزی.

۱-۱-۵- تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه دو شور طبیعی یا شکسته با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب

۱-۱-۶- تهیه و اجرای گروت برای زیربیس پلیت و محل های لازم

۱-۲- بر اساس نقشه ها و مقررات و آئین نامه های رسمی و دستورالعمل های کارفرما، انجام کارهای

ماده ۲: اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

۲-۳- کلیه دستور کارهایی که در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

۲-۴- آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در ارتباط با رعایت موارد مربوط به عملیات گودبرداری و حمل و تخلیه خاک که بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد قرارداد می باشد.

ماده ۳: تعهدات پیمانکار

۳-۱- اجرای کار مطابق نقشه های ارائه شده و آئین نامه های فنی و رسمی کشور که به تایید کارفرما و نظارت رسیده باشد و نظارت کارفرما به صورت نظارت عالییه می باشد.

۳-۲- صرفه جویی کامل در مصرف مصالح و جلوگیری از هر نوع اسراف و حیف و میل در کار.

۳-۳- در اختیار داشتن کارگر و استاد کار ماهر (متخصص) و نیمه ماهر به تعداد لازم و مطابق با برنامه تنظیمی از سوی کارفرما، همچنین سرپرستهای اجرایی کار در هر قسمت باید توسط پیمانکار به کارفرما معرفی که مورد تایید کارفرما قرار گیرد. در صورتیکه کار فرما تشخیص دهد هریک از کارگران عادی و یا ماهر پیمانکار فاقد صلاحیت فنی یا اخلاقی لازم یا از سلامت جسمانی برخوردار نباشند، پیمانکار موظف است با وی تسویه حساب و ایشان بلافاصله محل کار را ترک کند. مسئولیت به کارگیری کارگران خارجی فاقد مجوز کار و یا به طور کلی هر فردی که کارکردن او قانونی نبوده و یا دارای ضوابط لازم نباشد مستقیماً بر عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۴-۳- پیمانکار یا نماینده رسمی او موظفند در تمام ساعات کار در محل کار حضور داشته باشند، بدیهی است کلیه مسئولیت های حوادث احتمالی در حین کار به هر نحو بر عهده نامبردگان خواهد بود. این مسئولیت شامل: کلیه ساعات کار عادی، اضافه کاری، روز تعطیل، شب کاری و غیره نیز می شود. چنانچه افرادی شبها در کارگاه اسکان داشته باشند نیز شامل این بند می گردند.

۵-۳- رعایت کلیه مواد ایمنی و بهداشت کار و استفاده صحیح از وسائل ایمنی و سختی کار جهت پرسنل تحت نظر، چه دائم و چه موقت و خود پیمانکار بر عهده او بوده و مسئولیت هر گونه موارد ناشی از عدم اجرای قوانین لازمه (اداره کار، دادگستری، قوه قضائیه، وزارت بهداشت و...) مستقیماً بر عهده پیمانکار است. هر گونه دعاوی مطرح شده از طرف غیره (شخص ثالث، مراجع ذیصلاح و پرسنل کارگری) در حیطه کار پیمانکار مربوط به ایشان است کار فرما و عوامل ایشان کاملاً بری الزمه خواهند بود و مفاد قانون کار خصوصاً ماده ۹۱ و ۹۵ قانون مذکور از طرف کارفرما اجرا گردیده است.

۶-۳- چنانچه هر قسمت از کار مشخص نبوده و یا احياناً تغییراتی بنماید، دستور کار توسط صاحبکار در کارگاه ارائه می گردد و پیمانکار موظف است آنرا اجرا نماید.

تبصره ۵: چنانچه قسمتی از بنا طبق نقشه ساخته شده باشد و توسط کارفرما دستور تغییر داده شود. هزینه ساخت مجدد، جداگانه پرداخت می گردد.

۷-۳- چنانچه در هر قسمت از کار مشخص شود که کار انجام شده خلاف نقشه ها و آئین نامه ها و یا دستورات ارجاعی از طرف کارفرما بوده باشد، پیمانکار موظف است از عهده خسارات ناشی از عمل خلاف اصول کار به هزینه خود برآید و بدون دستمزد، کار عیب دار را مجدداً بدون عیب و نقص با تهیه مصالح جدید از طرف خود انجام دهد.

۸-۳- پیمانکار می بایست لیست مصالح مورد نیاز و هر گونه مورد دیگری را حداقل ده روز کاری قبل از زمان مصرف اعلام نماید تا باعث توقف در کار نشود و چنانچه ظرف مهلت مقرر مصالح تهیه نشده دستمزد کارگران بیکار شده به پیمانکار پرداخت می گردد.

۹-۳- چنانچه پیمانکار به هر دلیلی بیش از ده روز کار را متوقف نماید، کارفرما محق است تا قرارداد را یکطرفه فسخ نماید و بهر نحویکه صلاح می داند عمل کرده و یا با پیمانکار دیگری کار را با اتمام برساند و چنانچه پیمانکار جدید بدلیل ناقص بودن کار از رقم قرارداد پیمانکار قبلی ادعای مطالبه وجه بیشتری بکند از حساب قبل پیمانکار اول پرداخت خواهد شد و اگر طلب نداشت بایستی نقداً وجه را پردازد و پیمانکار اول حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می کند و ایشان و یا دیگر عوامل ایشان نمی توانند جلوگیری از ادامه روند قرارداد را بنمایند.

۱۰-۳- اجرای کلیه سازه های فلزی و بتونی بر طبق اصول مهندسی و رعایت دقیق نقشه ها در سازه بتونی که قبل از هر مرحله بتن ریزی بایستی گزارش ناظر اخذ شود.

۱۱-۳- تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم آرماتوربندی (میز کار و آچار گوساله، دستکش، لباس، کفش، کلاه ایمنی ...) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳- پیمانکار موظف است جهت برش میلگردها از دستگاه هوا برش استفاده ننماید و حتی المقدور از قیچی استفاده نماید.

۱۳-۳- کلیه اسلیوگذارها مطابق نقشه اعلام شده در تعهدات اجرای پیمانکار می باشد.

۱۴-۳- پیمانکار موظف است، کلیه نکات فنی اعم از طول خم ها، طول همپوشانی را رعایت نماید.

۱۵-۳- پیمانکار موظف است کلیه میلگردها را با رعایت مقررات تعیین شده در آئین نامه بتن ایران بصورت سرد خم نماید.

۱۶-۳- خم کردن میلگردها باید حتی المقدور بطور مکانیکی به وسیله ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد.

۱۷-۳- پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها، خم ها را باز و بسته نماید.

۱۸-۳- پیمانکار باید قبل از جاگذاری میلگردها، اطمینان حاصل نماید که رویه آنها، از هر نوع عامل و اثر زیانبار، از قبیل گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ، کنگدگیر کننده زنگ پوسته شده و برف و یخ عاری است.

۱۹-۳- آرماتورها باید قبل از بتن ریزی مطابق نقشه های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگهداشته شوند که از جابجایی آنها خارج از محدوده رواداریهای مجاز (فصل هشتم آئین نامه بتن ایران) جلوگیری شود.

۲۰-۳- برای بهم بستن آرماتورها بوسیله عناصر سازه ای باید از مفتولها یا اتصال دهنده ها و گیره های فولادی استفاده کرد و انتهای برجسته سیم ها و گیره ها در قشر بتن محافظ (پوشش) واقع نشود.

۲۱-۳- جنس، ابعاد، تعداد و فاصله لقمه ها و خرکها و سایر قطعات مورد استفاده برای تثبیت موقعیت میلگردها در جای صحیح باید طوری باشند که علاوه بر شرط بند ۲۲ ممانعی در برابر ریختن بتن و نقطه ضعفی در مقاومت و پایداری آن ایجاد نشود.

۲۲-۳- موقعیت آرماتورها باید هم قبل از بتن ریزی و هم در ضمن بتن ریزی کنترل شود، تا پوششهای اسمی در محدوده رواداریهای مقرر شده، به ویژه در طره ها به دقت تامین شود.

۳-۲۳- قبل از جاگذاری آرماتورها باید رویه قالبها را نصب کرده و مواد رها ساز را روی قالبها بکشد.

۳-۲۴- قطعات رویه قالبها باید در کنار هم طوری جذب و جفت شوند که هدر رفتن شیره بتن ممکن نباشد.

۳-۲۵- قالبها باید از هر نوع آلودگی، ملات، مواد خارجی و نظایر اینها عاری باشند و قبل از هر بار مصرف با مواد رها ساز پوشانده شوند این مواد را باید چنان بکار برد که بدون آلوده شدن آرماتورها، روی سطوح قالب لایه ای یکنواخت و نازک به وجود آید.

۳-۲۶- رعایت شاقولی بودن قالبها الزامی می باشد.

۳-۲۷- رعایت تراز بودن قالبها الزامی می باشد.

۳-۲۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است.

۳-۲۹- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۳-۳۰- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال به صورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد.

۳-۳۱- پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل به موقع کار کاملاً مطلع می باشد و متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه ای در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند در غیر اینصورت به شرح ذیل رفتار خواهد شد.

۳-۳۱-۱- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد.

۳-۳۲-۲- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

ماده ۴: مشخصات فنی بتن ریزی

پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

۴-۱- سنگدانه های مصرفی در ساخت بتن باید با مشخصات تعیین شده در مبحث پنجم مقررات ملی ساختمانی ایران تحت عنوان (مصالح و فرآورده های ساختمانی) و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن ایران مطابقت داشته باشد.

۴-۲- سنگدانه های ریز و درشت مصرفی در بتن باید تمیز، سخت، پایا و عاری از مواد شیمیایی جذب شده، پوشش های رسمی، گچی و مواد ریز دیگری باشند که به چسبندگی آنها با خمیر سیمان اثر می گذارند. مقدار مواد زیان آور موجود در سنگدانه ها نباید از مقادیر حداکثر مجاز قید شده در مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان تجاوز کنند.

۴-۳- آب مصرفی در ساخت بتن باید تمیز و صاف باشد. باید از مصرف آب حاوی مقداری زیاد از هر نوع ماده قادر به صدمه زدن به بتن یا آرماتور از قبیل روغن ها، اسیدها، قلیایی ها، املاح، مواد قندی و مواد آلی خودداری کرد.

۴-۴- در مورد مواد افزودنی در بتن باید:

۴-۴-۱- موثر بودن مواد افزودنی باید قبل از مصرف و به کمک نمونه های آزمایشی مخلوط و بتن مورد کنترل و تأیید قرار گیرد.

۴-۴-۲- اگر بیشتر از یک نوع ماده افزودنی بکار رود، باید سازگاری مواد مصرفی، با یکدیگر مورد بررسی قرار گیرد.

۴-۴-۳- اندازه گیری مواد افزودنی باید به دقت انجام پذیرد. اگر بیش از یک نوع ماده افزودنی بکار رود اندازه گیری هر یک از آنها بطور جداگانه صورت گیرد.

۴-۵- در ساخت بتن برای مصرف در بتن آرمه نباید از کلرور کلسیم یا هر ماده افزودنی حاوی کلرید به غیر از ناخالصیهای مربوط به مواد تشکیل دهنده ماده افزودنی استفاده شود.

۴-۶- کلیه وسایلی که برای مخلوط کردن و انتقال بتن بکار می روند، باید تمیز باشند.

۴-۷- کلیه مواد زاید و همینطور یخ باید از محل های مورد بتن ریزی زدوده شوند.

۴-۸- قالبها باید به نحوی مناسب اندود شوند.

۴-۹- مصالح بنایی پرکننده ای که در تماس با بتن خواهند بود باید به نحوی خیس شوند.

۴-۱۰- قبل از ریختن بتن باید آب اضافه از محل بتن ریزی خارج شود مگر آنکه استفاده از قیف و لوله مخصوص بتن ریزی در آب (ترمی) مورد نظر باشد یا دستگاه نظارت آن را مجاز بداند.

- ۴-۱۱- قبل از ریختن بتن جدید روی بتن سخت شده قبلی باید لایه ضعیف سطح بتن و هر نوع ماده ناسالم دیگر زدوده شوند.
- ۴-۱۲- بتن باید با رعایت ضوابط مندرج در آیین نامه بتن ایران طوری مخلوط شود که کلیه مواد تشکیل دهنده آن بصورت همگن و در مخلوط کن پخش شود. قبل از پر کردن مجدد، باید مخلوط کن را بطور کامل تخلیه کرد.
- ۴-۱۳- انتقال بتن از مخلوط کن تا محل نهایی بتن ریزی باید با رعایت ضوابط آیین نامه بتن ایران و مطابق روشهایی باشد که از جدا شدن یا از بین رفتن مصالح جلوگیری شود. وسایل انتقال و حمل بتن باید قادر باشند بتن را در هر شرایطی و با هر روشی بطور مداوم و به نحوی مطمئن به محل بتن ریزی برسانند. این ضوابط برای کلیه روشهای بتن ریزی از قبیل استفاده از پمپ، تسمه نقاله، سیستمهای بتن پاشی، چرخ دستی، جام و جرثقیل و ترمی از اعتبار برخوردارند.
- ۴-۱۴- بتن باید تا حد امکان نزدیک به محل نهایی خود ریخته شود تا از جدائی دانه ها در اثر جابجائی مجدد جلوگیری گردد.
- ۴-۱۵- آهنگ بتن ریزی باید طوری باشد که بتن همواره در حالت خمیری باقی بماند و بتواند به راحتی به فضاها بین میلگردها راه یابد.
- ۴-۱۶- بتنی که پس از افزودن آب به آن، یا بعد از گیرش اولیه دوباره مخلوط شود نباید مورد استفاده قرار گیرد.
- ۴-۱۷- سطح فوقانی بتن ریخته شده بین دو درز اجرائی افقی متوالی باید تراز باشد.
- ۴-۱۸- بتن باید در طول عملیات بتن ریزی با استفاده از وسایل مناسب بطور کامل متراکم شود طوری که کاملاً میلگردها و اقلام مدفون را در برگیرد و قسمتهای داخلی و بخصوص گوشه های قالب ها را به خوبی پر کند.
- ۴-۱۹- هنگام بتن ریزی، هیچ قسمت از بتن نباید دمایی بیشتر از ۳۰ درجه سلسیوس داشته باشد.
- ۴-۲۰- کلیه مصالح بتن آرمه مشتمل بر سنگدانه ها، آب اختلاط، میلگردها و نیز کلیه سطوحی که بتن با آنها تماس خواهد داشت مشتمل بر قالب ها، زمین و بتن سخت شده قبلی باید از هر گونه یخ زدگی عاری باشند.
- ۴-۲۱- هنگام بتن ریزی دمای هیچ قسمت از بتن تازه از ۱۰ درجه سلسیوس کمتر نباشد.
- ۴-۲۲- عمل آوردن با آب فقط زمانی مجاز است که شواهدی حاکی از رسیدن مقاومت قطعه بتنی به ۵ مگا پاسکال در دست باشد.
- ۴-۲۳- برای تامین پیوستگی بین لایه های بتن در محل درزهای اجرائی باید سطح بتن قبلی را خشن ساخت سپس لایه بعدی را ریخت.
- ۴-۲۴- در درزهای اجرائی باید سطح بتن را تمیز کرد و دوغاب خشک شده را از روی آن زدود.
- ۴-۲۵- باید کلیه سطوح درزهای اجرائی را قبل از بتن ریزی جدید مرطوب کرد ولی آب اضافه باید تخلیه شود.

ماده ۵: تعهدات کارفرما

- ۵-۱- تهیه مصالح مورد نیاز پروژه جهت اجرای کار پیمانکار مطابق که می بایستی صرفه جویی کامل در مصرف آنها بشود.
- ۵-۲- نظارت بر حسن اجرای کار و دادن نقشه ها و دستورالعمل های لازم
- ۵-۳- پرداخت به موقع صورت وضعیت پیمانکار مطابق بند ۵ قرارداد.

ماده ۶: مدت اجرای کار:

- ۶-۱- مدت اجرای کار از تاریخ امضاء قرارداد به مدت روز کاری، غیر از زمان مورد به ازای هر روز تاخیر در تحویل پروژه مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال از حساب پیمانکار کسر می گردد.
- ۶-۲- در صورت توقف کار توسط شهرداری و یا هر مرجع ذیصلاح دیگری و یا تحولات جوی (که منظور وضعیتی است که بنا به تشخیص کارفرما امکان کار کردن به هیچ وجه وجود نداشته باشد) و یا به طور کلی وقایع خارج از اراده کارفرما نسبت به پیمانکار نخواهد بود و موارد افزایش مدت زمان بایستی کتباً درج شود.

ماده ۷: قیمت ها و جزییات آیتیم های اجرایی:

- ۷-۱- مبلغ کل قرارداد ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تائید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود طبق نرخنامه ذیل:
- ۷-۱-۱- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی پی ها و شناژها، هر متر مربع ریال
- ۷-۱-۲- آرماتوربندی تا قطر ۱۰ هر کیلو..... ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم
- ۷-۱-۳- آرماتوربندی از قطر ۱۲ تا ۱۸ هر کیلو..... ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم
- ۷-۱-۴- آرماتور بندی از قطر ۲۰ به بالا هر کیلو..... ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم

۷-۱-۵- جاگذاری، هواگیری، تراز کردن و گروت ریزی صفحه ستون هر عدد..... ریال

۷-۱-۶- بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب از قرار متر مکعبی..... ریال

۷-۱-۷- بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب از قرار متر مکعبی..... ریال

۷-۱-۸- تهیه و اجرای گروت از قرار هر دسیمتر مکعب..... ریال

تبصره یک: به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

تبصره دو: هزینه جاگذاری هر گونه قطعات پیش ساخته در بتن، گذاشتن درزهای انبساط و نصب پلاستوفوم و فاصله انداز و واتراستاپ و غیره در قیمت های فوق منظور شده است.

تبصره سه: منظور از قالب فلزی در این قرارداد، قالبی است که از ورق توام با انواع پروفیل های فولادی ساخته شده باشد.

تبصره چهار: در اندازه گیری قالب بندی ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره پنج: در این قرارداد هزینه های پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.

تبصره شش: در نرخ نامه بهای ماده رها ساز (روغن و مانند آن) پیچ و مهره لازم، در قیمت ها منظور شده است.

تبصره هفت: بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها در قیمت ها منظور شده است.

تبصره هشت: هزینه تمیز کردن قالبها در قیمت ها در نظر گرفته شده است.

تبصره نه: اگر طبق مشخصات فنی، ساخت بتن توسط دستگاه بتن ساز و حمل آن با تراک میکسر انجام شود هیچ گونه اضافه بهائی علاوه بر قیمت های پیش بینی شده در این قرارداد، پرداخت نمی شود.

تبصره ده: چنانچه استفاده از افزودنی های بتن ضروری باشد، با توجه به نوع و مشخصات ماده مورد نیاز بر اساس دستورالعمل تهیه اقلام فاکتوری شرح و بهای واحد مورد نظر تهیه و پرداخت می گردد.

ماده ۸: نحوه پرداخت و قیمت

در روال کار پرداخت بر اساس ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید توسط کارفرما خواهد بود (روال بررسی و تایید صورت وضعیت ۱۰ تا ۱۵ روز کاری خواهد بود) پس از اتمام کار، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار اقدام خواهد شد. حسن انجام کار پس از تایید نهایی کارفرما و ناظر نوسازی به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۹: موارد فسخ قرارداد

۹-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوق دیگر از طرف پیمانکار.

۹-۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۹-۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۹-۴- تأخیر در اجرای کار بطوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید.

ماده ۱۰: حکمیت و حل اختلاف:

۱۰-۱- چنانچه در شرح بعضی از مفاد این قرارداد نیاز به تفسیر بود شرعاً و عرفاً بایستی به طریقی تفسیر شود که حقی از هیچ طرف ضایع نگردد.

۱۰-۲- از آنجائیکه این قرارداد بر اساس تفاهم و دوستی تنظیم گردیده است و با توجه به ماهیت خیر پروژه در صورت بروز اختلاف خاص مسئله از طریق حکم مرضی طرفین حل و فصل می شود که نظر حکم لازم الاجرا برای طرفین است.

۱۰-۳- کلیه دیگر مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع ضوابط قانونی و عرفی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

این قرارداد در ده ماده نود و شش قسمت و یازده تبصره و پنج صفحه و در سه نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد تنظیم گردیده است و در تاریخ..... به امضاء و موافقت طرفین رسید.